


MEMORIAL DESCRITIVO			
 CARVALHO AMARAL ENGENHARIA	OBRA:	REFORMA DA UBS DE PARATERRA, POSTO DE SAÚDE TRAÇADAL, POSTO DE SAÚDE RIBANCEIRA, UBS SÃO ROMÃO E VIGILÂNCIA AMBIENTAL	DATA : 22/07/2020 BDI : 26,85%
	LOCAL:	SÃO ROMÃO - MG	L.S. Hora: 0,00% L.S. Mês: 0,00%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROMÃO	FONTE
	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	THAIS SARAIVA SOUSA ALMEIDA	VERSÃO
	CREA:	244.557/D - MG	REF.
	PREFEITO MUNICIPAL:	MARCELO MEIRELES DE MENDONÇA	SETOP 2020/01 - Norte COM DESONERAÇÃO 07/2020
			SINAPI 2020/06 COM DESONERAÇÃO 07/2020 COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

1. UBS PARATERRA

1.1. ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO

1.1.1. ED-51107 - ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS H <= 1,50 M (m3)

Os serviços de escavação de valas serão levantados pelo volume geométrico da vala, em metros cúbicos (m3).

- Para o caso de fundações, o volume será calculado pelo projeto de forma das fundações, acrescentando-se 0,10 m de cada lado e 0,05 m na cota de fundo da peça estrutural.
- Para o caso de tubulações com diâmetro menor que 400 mm será adotado o mesmo critério de fundações.
- O levantamento deverá ser separado, observando-se o método de escavação (manual, mecânica com descarga lateral ou sobre caminhões), a ser definido pela SUPERVISÃO e pelo SUPERVISOR

1.1.2. ED-51123 - REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE TERRENO COM PLACA VIBRATÓRIA (m2)

Para a realização da compactação de valas devem ser empregados os seguintes equipamentos:

- Compactadores de soquete.

Os fundos de valas deverão ser regularizados e fortemente compactados, utilizando-se compactadores de solos do tipo soquete;

- As atividades sequenciais a serem realizadas nas cavas, como por exemplo, lançamento de formas, armaduras e concretos, só poderão ser realizadas após a aprovação e a liberação por parte da SUPERVISÃO.

1.1.3. 96620 - LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS OU RADIERS. AF_08/2017 (M3)

Concluída a escavação e a compactação da superfície resultante, lançado o enrocamento, e as irregularidades remanescentes eliminadas mediante a execução de um lastro de concreto magro com a espessura da ordem de 5cm, aplicado em camada contínua em toda a área abrangida pelo corpo e pela soleira das bocas.

Nas situações em que a resistência do terreno de fundação for inferior à tensão admissível sob a obra prevista, deve ser indicada solução especial que assegure adequada condição de apoio para a estrutura, como por exemplo, a substituição de parte do material do terreno de fundação por material de qualidade que dê a tensão admissível adequada.

1.1.4. ED-49810 - FORMA E DESFORMA DE TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (3X) (FUNDAÇÃO) (m2)

Os materiais de execução das formas serão compatíveis com o acabamento desejado e indicado no projeto.

Partes da estrutura não visíveis poderão ser executadas com madeira serrada em bruto. Para as partes aparentes, será exigido o uso de chapas compensadas, madeira aparelhada, madeira em bruto revestida com chapa metálica ou simplesmente outros tipos de materiais, conforme indicação no projeto e conveniência de execução, desde que

MEMORIAL DESCRITIVO			
 CARVALHO AMARAL ENGENHARIA	OBRA:	REFORMA DA UBS DE PARATERRA, POSTO DE SAÚDE TRAÇADAL, POSTO DE SAÚDE RIBANCEIRA, UBS SÃO ROMÃO E VIGILÂNCIA AMBIENTAL	DATA : 22/07/2020 BDI : 26,85%
	LOCAL:	SÃO ROMÃO - MG	L.S. Hora: 0,00% L.S. Mês: 0,00%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROMÃO	FONTE
	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	THAIS SARAIVA SOUSA ALMEIDA	VERSÃO
	CREA:	244.557/D - MG	REF.
	PREFEITO MUNICIPAL:	MARCELO MEIRELES DE MENDONÇA	SETOP 2020/01 - Norte COM DESONERAÇÃO 07/2020
			SINAPI 2020/06 COM DESONERAÇÃO 07/2020
		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	

sua utilização seja previamente aprovada pela SUPERVISÃO. As madeiras deverão ser armazenadas em locais abrigados, onde as

pilhas terão o espaçamento adequado, a fim de prevenir a ocorrência de incêndios. O material proveniente da desforma, quando não mais aproveitável, será retirado das áreas de trabalho

1.1.5. 94965 - CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_07/2016 (M3)

Será efetuado em metro cúbico (m³), a ser executado, com características do tipo Fck de 25 Mpa, traço de 1: 2,3: 2,7 sendo respectivamente, cimento, areia média e brita 1, através de preparo mecânico.

O concreto deverá ser efetuado por nível, separando-se as peças por tipo (exemplo: pilares, vigas, lajes, escadas, paredes, etc.).

SERVIÇOS

A SUPERVISÃO devesa realizar ainda as seguintes atividades específicas:

Atender as solicitações efetuadas pela CONTRATADA através do diário de obra, para liberação da concretagem de partes ou peças da estrutura. Tal liberação somente se dará se for solicitada em tempo hábil, para que sejam executadas as eventuais correções necessárias;

Liberar a execução da concretagem da peça, após conferir as dimensões, os alinhamentos, os prumos, as condições de travamento, vedação e limpeza das formas e do cimbramento, além do posicionamento e bitolas das armaduras, eletrodutos, passagem de dutos e demais instalações. Tratando-se de uma peça ou componente de uma estrutura em concreto aparente, comprovar que as condições das formas são suficientes para garantir a textura do concreto indicada no projeto de arquitetura;

Não permitir que a posição de qualquer tipo de instalação ou canalização, que passe através de vigas ou outros elementos estruturais, seja modificada em relação a indicada no projeto, sem a previa autorização da SUPERVISAO;


Em estruturas especiais, solicitar, aprovar e acompanhar a execução dos planos de concretagem elaborados pela CONTRATADA;

Acompanhar a execução de concretagem, observando se são obedecidas as recomendações sobre o preparo, o transporte, o lançamento, a vibração, a desforma e a cura do concreto. Especial cuidado deverá ser observado para o caso de peças em concreto aparente, evitando durante a operação de adensamento a ocorrência de falhas que possam comprometer a textura final;

Controlar com o auxílio de laboratório, a resistência do concreto utilizado e a qualidade do aço empregado, programando a realização dos ensaios necessários a comprovação das exigências do projeto, cujos relatórios de resultados deverão ser catalogados e arquivados;

Exigir o preparo das juntas de concretagem, conforme projeto de construção correspondente. No caso de concreto aparente, solicitar ao autor do projeto o plano de juntas, quando não indicado no projeto de arquitetura;

Solicitar da CONTRATADA, sempre que necessário, o plano de descimbramento das peças, aprovando-o e acompanhando sua execução;

MEMORIAL DESCRITIVO															
 CARVALHO AMARAL ENGENHARIA	OBRA:	REFORMA DA UBS DE PARATERRA, POSTO DE SAÚDE TRAÇADAL, POSTO DE SAÚDE RIBANCEIRA, UBS SÃO ROMÃO E VIGILÂNCIA AMBIENTAL	DATA : 22/07/2020 BDI : 26,85%												
	LOCAL:	SÃO ROMÃO - MG	L.S. Hora: 0,00% L.S. Mês: 0,00%												
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROMÃO	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">FONTE</th> <th style="text-align: left;">VERSÃO</th> <th style="text-align: left;">REF.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SETOP</td> <td>2020/01 - Norte COM DESONERAÇÃO</td> <td>07/2020</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2020/06 COM DESONERAÇÃO</td> <td>07/2020</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS</td> </tr> </tbody> </table>	FONTE	VERSÃO	REF.	SETOP	2020/01 - Norte COM DESONERAÇÃO	07/2020	SINAPI	2020/06 COM DESONERAÇÃO	07/2020	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS		
	FONTE	VERSÃO	REF.												
	SETOP	2020/01 - Norte COM DESONERAÇÃO	07/2020												
	SINAPI	2020/06 COM DESONERAÇÃO	07/2020												
	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS														
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	THAIS SARAIVA SOUSA ALMEIDA														
CREA:	244.557/D - MG														
PREFEITO MUNICIPAL:	MARCELO MEIRELES DE MENDONÇA														

Verificar continuamente os prumos nos pontos principais da obra, como por exemplo: cantos externos, pilares, poços de elevadores e outros;

Observar se as juntas de dilatação obedecem rigorosamente aos detalhes do projeto.

1.1.6. ED-50168 - IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA PRÉ-FABRICADA, E = 4 MM (m2)

Impermeabilizar as sapatas e vigas baldrames que forem construídas, de forma a proteger contra a infiltração de água, através do emprego da argamassa polimérica.

Respeitados todas as etapas de cura e desforma, a superfície da viga baldrame deve estar limpa e livre de impurezas como poeira, terra, desmoldantes e restos das formas, pontas de armadura.

Para melhor aderência da argamassa impermeável, é necessário que seja feita uma camada de chapisco na superfície previamente.

Aplicação do sistema deverá estar totalmente seco para receber a camada de argamassa polimérica, este será aplicado em uma demão em toda área da fundação conforme a planilha orçamentária.

1.1.7. ED-51120 - REATERRO MANUAL DE VALA (m3)

Os reaterros serão espalhados manualmente no interior da vala e compactados manualmente, somente após a liberação da supervisão, para assegurar o perfeito recobrimento e o completo acabamento do serviço. O levantamento do reaterro compactado será pelo volume geométrico reaterro da vala, em metros cúbicos (m3), pelo projeto de forma da fundação, acrescentando-se 0,10m de cada lado da peça estrutural, para determinação da largura e 0,5m na cota de fundo, para determinação da altura.


1.1.8. ED-48298 - CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60 (Kg)

O aço recebido na planta de produção deve atender às exigências das normas NBR 7480, 7481, 7482 e/ou 7483 (de acordo com o tipo de aço utilizado), no mínimo em relação aos ensaios de:

- tração e dobramento, no caso de fios, barras e telas para concreto armado;
- tensão a 1% de alongamento, tração e relaxação (se necessário), no caso de fios e cordoalhas para concreto protendido. Devem ser mantidos laudos de laboratório ou fornecedor que comprovem o atendimento às exigências para todos os lotes entregues.

As barras e fios devem apresentar suficiente homogeneidade quanto às suas características geométricas, e possuir moças e saliências visíveis para melhorar a aderência das mesmas ao concreto. Por acordo prévio entre FORNECEDOR e a CONTRATADA, este último deve ter livre acesso aos locais em que as peças encomendadas estejam sendo fabricadas examinadas ou ensaiadas, tendo o direito de inspecioná-las. A inspeção pode ser efetuada diretamente pela CONTRATADA ou através de inspetor credenciado.

Todo o sistema de controle de qualidade, envolvendo as atividades de amostragem, ensaios e análise de resultados deverão ser realizados segundo as especificações contidas na norma NBR 7480 da ABNT, que irá propor a aceitação ou rejeição dos materiais disponibilizados pela CONTRATADA. É necessária a realização da amostragem dos materiais no próprio canteiro, sendo sobre estas amostras, realizados ensaios de tração e dobramento, os quais já tiveram seus custos contemplados no BDI.

MEMORIAL DESCRITIVO			
 CARVALHO AMARAL ENGENHARIA	OBRA:	REFORMA DA UBS DE PARATERRA, POSTO DE SAÚDE TRAÇADAL, POSTO DE SAÚDE RIBANCEIRA, UBS SÃO ROMÃO E VIGILÂNCIA AMBIENTAL	DATA : 22/07/2020 BDI : 26,85%
	LOCAL:	SÃO ROMÃO - MG	L.S. Hora: 0,00% L.S. Mês: 0,00%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROMÃO	FONTE
	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	THAIS SARAIVA SOUSA ALMEIDA	VERSÃO
	CREA:	244.557/D - MG	REF.
	PREFEITO MUNICIPAL:	MARCELO MEIRELES DE MENDONÇA	SETOP 2020/01 - Norte COM DESONERAÇÃO 07/2020
			SINAPI 2020/06 COM DESONERAÇÃO 07/2020 COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

Não é vedada a utilização de barras de aço soldada, desde que seja decidido pela SUPERVISÃO e ouvida a equipe técnica da CONTRATADA. Entretanto alguns requisitos devem ser obrigatoriamente respeitados, tais como:

- Emendas admissíveis somente em aços CA-50 e diâmetros superiores a 12,5 mm;
- Pode-se utilizar soldagem por caldeamento ou eletrodo convencional desde que respeite a todos os requisitos propostos pela NBR 8548 - "Barras de aço destinado a armaduras para concreto armado com emendas mecânicas ou por solda - Determinação de resistência à tração" e NBR 6118 – "Projeto de estruturas de concreto - Procedimento";
- Utilizar soldas de topo ou por trespasses.

Os materiais devem ser devidamente identificados por tipo. As armaduras montadas (se estocadas) devem ter a identificação da peça ou elemento a que se destinam.

O transporte do aço até o local de produção da peça deve ser realizado garantindo a não ocorrência de deformações e, no caso de armaduras pré-montadas, evitando-se rupturas dos vínculos de posicionamento, conformação das armaduras (incluindo sua identificação) e posicionamento de elementos de ligação ou ancoragens (quando aplicável).

1.1.9. ED-50843 - PILARETE DE CONCRETO 17 X 20 CM CONCRETO 20 MPA, APARENTE NA FACE EXTERNA , INCLUSIVE FORMA E AÇO, EM GUARDA - CORPO NAS CIRCULAÇÕES (m3)

Os pilaretes da superestrutura serão executados em concreto armado. As formas dos pilares deverão ser executadas em chapa de madeira

resinada de boa qualidade, de maneira a não ocasionar descolamentos, prejudicando a superfície de concreto. Os pilares deverão ser travados de modo a não permitir o aumento da seção de projeto decorrente da concretagem vibrada. As armaduras deverão ser acondicionadas, de maneira a não sofrer agressões de intempéries, colocadas às formas com uso de espaçadores de plástico ou cimento, conforme espaçamento de projeto. As armaduras dos pilares deverão obedecer às medidas e alinhamentos de projeto, amarradas umas as outras de modo a garantir a resistência do amarrado, na concretagem. As armaduras das vigas deverão obedecer às medidas de projeto, amarradas fortemente umas as outras por meio de pontos de amarrado, evitando quedas armaduras se soltem.

1.2. TROCA DE PISO

1.2.1. ED-50566 - CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM (m2)

Para volumes de argamassa superior a 100 kg de cimento, o amassamento deve ser mecânico em betoneira, lançando-se parte da água e o volume de areia na betoneira em funcionamento, completando com todo o volume de cimento e o restante de água, sendo o tempo de mistura nunca inferior a 3 minutos.

A argamassa produzida não deve ser utilizada em prazo superior ao de início de pega do cimento, devendo ser descartada após este intervalo.

MEMORIAL DESCRITIVO															
 CARVALHO AMARAL ENGENHARIA	OBRA:	REFORMA DA UBS DE PARATERRA, POSTO DE SAÚDE TRAÇADAL, POSTO DE SAÚDE RIBANCEIRA, UBS SÃO ROMÃO E VIGILÂNCIA AMBIENTAL	DATA : 22/07/2020 BDI : 26,85%												
	LOCAL:	SÃO ROMÃO - MG	L.S. Hora: 0,00% L.S. Mês: 0,00%												
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROMÃO	<table border="1"> <thead> <tr> <th>FONTES</th> <th>VERSÃO</th> <th>REF.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SETOP</td> <td>2020/01 - Norte COM DESONERAÇÃO</td> <td>07/2020</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2020/06 COM DESONERAÇÃO</td> <td>07/2020</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS</td> </tr> </tbody> </table>	FONTES	VERSÃO	REF.	SETOP	2020/01 - Norte COM DESONERAÇÃO	07/2020	SINAPI	2020/06 COM DESONERAÇÃO	07/2020	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS		
	FONTES	VERSÃO	REF.												
	SETOP	2020/01 - Norte COM DESONERAÇÃO	07/2020												
	SINAPI	2020/06 COM DESONERAÇÃO	07/2020												
	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS														
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	THAIS SARAIVA SOUSA ALMEIDA														
CREA:	244.557/D - MG														
PREFEITO MUNICIPAL:	MARCELO MEIRELES DE MENDONÇA														

O lançamento da argamassa deve ser efetuado de modo a obter o melhor adensamento contra a base, sendo então sarrafeada, processando-se o acabamento especificado.

1.2.2. 87248 - REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014 (M2)

Os revestimentos cerâmicos serão executados com peças cuidadosamente selecionadas no canteiro de serviços, refugando-se todas aquelas que apresentarem defeitos incompatíveis com a classificação atribuída ao lote, pelo FABRICANTE, com as presentes especificações, ou ainda, a juízo da FISCALIZAÇÃO, sempre que peças ou lote em desacordo devam ser substituídos.

Serão refugadas as peças cerâmicas que apresentarem defeitos de fabricação, ou de transporte e manuseio, tais como: discrepância de bitola incompatível com o tipo de material em questão, empenamento excessivo, arestas lascadas, imperfeições de superfície (manchas, descolorações, falhas, etc.), ou imperfeições estruturais (saliências, depressões, trincas, presença de corpos estranhos, etc.).

As placas cerâmicas deverão apresentar dimensões regulares e, além das especificações estabelecidas para as placas cerâmicas em geral, deverão atender às condições de ortogonalidade, retitude lateral, planaridade, absorção d'água, carga de ruptura e

módulo de resistência à flexão, expansão por umidade, resistência à gretamento, etc., determinadas pela norma NBR-13818 – “Placas cerâmicas para revestimento – Especificação


e métodos de ensaio”. Serão exigidos ensaios dos materiais a serem utilizados. A coleta será realizada no canteiro de obra e os procedimentos de amostragem e critérios de aceitação e rejeição seguirão as recomendações do anexo U da norma NBR-13818. Os custos dos ensaios serão de responsabilidade do CONTRATADO (remunerado no BDI). Nos casos de reprovação dos materiais, a reposição será de responsabilidade da CONTRATADA.

As peças cerâmicas cortadas para a execução de arremates, deverão ser absolutamente isentas de trincas ou emendas, apresentando forma e dimensões exatas para o arremate a que se destinarem, com linhas de corte cuidadosamente esmerilhadas (lisas e sem irregularidades na face acabada), especialmente aquelas que não forem recobertas por cantoneiras, guarnições, canoplas, etc. Os cortes deverão ser efetuados com ferramentas apropriadas, a fim de possibilitar o perfeito ajuste de arremate, a exemplo, nos pisos de áreas frias, no encontro com os ralos.

O assentamento das peças cerâmicas será executado com juntas perfeitamente alinhadas, de espessura compatível com a regularidade de bitola, característica de cada tipo de material, e o mais constante possível; a prumo, ou de acordo com as determinações do projeto. A regularidade do espaçamento entre as peças, será garantida pelo uso de espaçadores plásticos em forma de cruz.

A argamassa de assentamento será aplicada de modo a ocupar integralmente a superfície de fixação de todas as peças cerâmicas, evitando a formação de qualquer vazio interno.

O assentamento do revestimento com a utilização de argamassa colante, exige que as peças não estejam molhadas, nem mesmo umedecidas, para que não ocorra prejuízo de aderência (a não ser que haja recomendações contrárias do fabricante da cerâmica ou da argamassa). Caso as peças estejam sujas de poeira, engobes pulverulentos ou partículas soltas, estes deverão ser removidos com a utilização de um pano seco. Em situações em que se faça necessário a molhagem das peças para a sua limpeza, estas não deverão ser assentadas antes de sua completa secagem.

MEMORIAL DESCRITIVO			
 CARVALHO AMARAL ENGENHARIA	OBRA:	REFORMA DA UBS DE PARATERRA, POSTO DE SAÚDE TRAÇADAL, POSTO DE SAÚDE RIBANCEIRA, UBS SÃO ROMÃO E VIGILÂNCIA AMBIENTAL	DATA : 22/07/2020 BDI : 26,85%
	LOCAL:	SÃO ROMÃO - MG	L.S. Hora: 0,00% L.S. Mês: 0,00%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROMÃO	FONTE
	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	THAIS SARAIVA SOUSA ALMEIDA	VERSÃO
	CREA:	244.557/D - MG	REF.
	PREFEITO MUNICIPAL:	MARCELO MEIRELES DE MENDONÇA	SETOP 2020/01 - Norte COM DESONERAÇÃO 07/2020
			SINAPI 2020/06 COM DESONERAÇÃO 07/2020
		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	

Os materiais serão de procedência conhecida, idônea e deverão obedecer às especificações de projeto. As cerâmicas, azulejos, pastilhas e outros materiais serão cuidadosamente classificados no canteiro de serviço quanto à sua qualidade, calibragem e desempenho, rejeitando-se todas as peças que apresentarem defeito de superfície, discrepância de bitolas ou empeno. As peças serão armazenadas em local seco e protegido, em suas embalagens originais de fábrica.

Antes do início do assentamento do revestimento cerâmico será realizada a confirmação da qualidade da base (atividade executada "a priori", no ato do recebimento deste serviço). Serão testadas e verificadas as tubulações das instalações hidráulicas e elétricas quanto às suas posições e funcionamento. Quando cortados para passagem de tubos, torneiras e outros elementos das instalações, os materiais cerâmicos não deverão conter rachaduras, de modo a se apresentarem lisos e sem irregularidades.

Cortes de materiais cerâmicos para construir aberturas de passagem dos terminais hidráulicos ou elétricos, terão dimensões que não ultrapassem os limites de recobrimento proporcionado pelos acessórios de colocação dos respectivos aparelhos.

Quanto ao seccionamento das cerâmicas, será indispensável o esmerilhamento da linha de cortes, de modo a se obter peças corretamente recortadas, com arestas vivas e perfeitas, sem irregularidades perceptíveis.

Poderão ser utilizadas ferramentas elétricas portáteis, como serras manuais, ou máquinas de corte com risco de brocas de vídea. Não serão admitidos cortes com frisador de diamante manual ou torquês.

A argamassa de rejuntamento será forçada para dentro das juntas, utilizando-se desempenadeira de borracha. Será removido o excesso de argamassa, antes de sua secagem. Todas as sobras de material serão limpas, na medida que os serviços sejam executados. Ao final dos trabalhos, as cerâmicas e azulejos serão limpos com o auxílio de panos secos.

1.3. REFORMA ALVENARIA E REVESTIMENTO

1.3.1. ED-48231 - ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 9CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO (m2)

Não têm função estrutural, mas desempenham papel importante na isolação do ambiente e na segurança. Os blocos cerâmicos de vedação são fabricados com argila e conformados por extrusão, possuindo ranhuras nas suas faces laterais que propiciam melhor aderência com a argamassa de assentamento ou de revestimento; esses blocos são fabricados com dimensões padronizadas, indicadas posteriormente geralmente com furos circulares ("tijolos baianos") ou com furos retangulares. As propriedades mais importantes dos blocos cerâmicos de vedação,

algumas delas especificadas nas normas brasileiras NBR 15270-1 e NBR 15270-2, são as seguintes:

- Tolerâncias dimensionais: ± 3 mm e desvio de esquadro: < 3 mm;
- Empenamento: < 3 mm;
- Absorção de água: 10 a 20%;

MEMORIAL DESCRITIVO															
 CARVALHO AMARAL ENGENHARIA	OBRA:	REFORMA DA UBS DE PARATERRA, POSTO DE SAÚDE TRAÇADAL, POSTO DE SAÚDE RIBANCEIRA, UBS SÃO ROMÃO E VIGILÂNCIA AMBIENTAL	DATA : 22/07/2020 BDI : 26,85%												
	LOCAL:	SÃO ROMÃO - MG	L.S. Hora: 0,00% L.S. Mês: 0,00%												
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROMÃO	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">FONTE</th> <th style="text-align: left;">VERSÃO</th> <th style="text-align: left;">REF.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SETOP</td> <td>2020/01 - Norte COM DESONERAÇÃO</td> <td>07/2020</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2020/06 COM DESONERAÇÃO</td> <td>07/2020</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS</td> </tr> </tbody> </table>	FONTE	VERSÃO	REF.	SETOP	2020/01 - Norte COM DESONERAÇÃO	07/2020	SINAPI	2020/06 COM DESONERAÇÃO	07/2020	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS		
	FONTE	VERSÃO	REF.												
	SETOP	2020/01 - Norte COM DESONERAÇÃO	07/2020												
	SINAPI	2020/06 COM DESONERAÇÃO	07/2020												
	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS														
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	THAIS SARAIVA SOUSA ALMEIDA														
CREA:	244.557/D - MG														
PREFEITO MUNICIPAL:	MARCELO MEIRELES DE MENDONÇA														

- Resistência a compressão: > 10 kgf/cm² (classe A); > 25 kgf/cm² (classe B).

Os limites impostos para as variações dimensionais e os desvios de forma asseguram a máxima economia no consumo de argamassa, tanto de assentamento como de revestimento, enquanto que a absorção de água, em torno de 10 a 20%, proporciona uma aderência adequada entre os blocos e a argamassa; em níveis excepcionalmente altos de absorção de água, ou mesmo quando os blocos encontram-se muito ressecados, recomenda-se para o assentamento o prévio umedecimento dos blocos.

Os blocos com furos retangulares apresentam resistência à compressão igual ou maior que 25 kgf/cm², enquanto que nos blocos com furos circulares este valor é acentuadamente menor (em torno de 10 kgf/cm²). A rigor, as duas categorias de blocos podem ser empregadas na construção de alvenarias de vedação; a favor da segurança, Contudo, para a execução de alvenarias externas (fachadas) de edifícios altos, sujeitos à ação de ventos fortes,

deverão ser empregados blocos com furos retangulares (classe B, resistência ³ 25 kgf/cm²).

1.3.2. ED-50729 - CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA COM PENEIRA, PREPARO MECÂNICO (m²)

Todas as superfícies de parede destinadas a receber revestimento de qualquer espécie deverão ser integralmente recobertas por um chapisco de cimento e areia lavada grossa no traço em volume de 1:3, de consistência fluida e vigorosamente arremessado (situação específica de alvenaria – para as superfícies de concreto sugere-se o uso de um chapisco aplicado com colher de pedreiro).

A aplicação de chapisco inicial e de camadas subsequentes de argamassa (emboço e reboco), bem como a aplicação de outros revestimentos fixados com argamassa, só poderá ser efetuada sobre superfícies previamente umedecidas, o suficiente para que não ocorra absorção de água necessária à cura da argamassa. Entretanto, a parede não deverá estar encharcada quando do assentamento do revestimento, pois a saturação dos poros da base é prejudicial à aderência. A norma NBR-7200 desaconselha a pré-molhagem somente para alvenarias de blocos de concreto.

1.3.3. 87548 - MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014 (M2)


A massa única em argamassa de traço 1:2:8, feito em preparo mecânico com betoneira de 400 l.

Aplicado manualmente em planos de fachada com presença de vãos, espessura de 25 mm.

A massa única de parede somente será iniciada depois de embutidas todas as canalizações projetadas, concluídas as coberturas, após a completa pega das argamassas de alvenaria, preferencialmente após 48 horas da completa finalização.

A superfície onde será aplicado o revestimento deve ser limpa com vassoura e suficientemente molhada com broxa. Antes de serem iniciados os serviços, deve-se verificar se os marcos, contra batentes e peitoris já se encontram perfeitamente colocados.

Após a aplicação da massa deve-se promover a quebra do brilho, lixando com lixa d'água grana 400, nunca aplicar a massa corrida PVA em áreas externas ou com presença de água.

MEMORIAL DESCRITIVO			
 CARVALHO AMARAL ENGENHARIA	OBRA:	REFORMA DA UBS DE PARATERRA, POSTO DE SAÚDE TRAÇADAL, POSTO DE SAÚDE RIBANCEIRA, UBS SÃO ROMÃO E VIGILÂNCIA AMBIENTAL	DATA : 22/07/2020 BDI : 26,85%
	LOCAL:	SÃO ROMÃO - MG	L.S. Hora: 0,00% L.S. Mês: 0,00%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROMÃO	FONTE
	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	THAIS SARAIVA SOUSA ALMEIDA	VERSÃO
	CREA:	244.557/D - MG	REF.
	PREFEITO MUNICIPAL:	MARCELO MEIRELES DE MENDONÇA	SETOP 2020/01 - Norte COM DESONERAÇÃO 07/2020
			SINAPI 2020/06 COM DESONERAÇÃO 07/2020 COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

1.3.4. 87536 - EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014 (M2)


Será realizado em metros quadrados (m²) e só poderão ser executados após a pega do chapisco de base. Preparar a argamassa de emboço com cimento, cal e areia, com traço 1:2:8, sendo preparo e aplicação manual em faces internas de paredes. Para ambiente com área maior que 10 metros quadrados (m²), utilizar espessura de 20 mm, com execução de taliscas. A norma NBR- 7200 recomenda 3 dias de idade para o chapisco para aplicação do emboço ou camada única; para climas quentes e secos, com temperatura acima de 30°C, este prazo pode ser reduzido para 2 dias.

1.3.5. ED-50716 - REVESTIMENTO COM AZULEJO BRANCO (15X15CM), JUNTA A PRUMO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO (m2)

- O revestimento a ser assentado deve estar seco e limpo. Não há necessidade de saturar a cerâmica antes do assentamento;
- O revestimento deve estar com o verso limpo, isento de material que solte pó. Faça a escovação antes de iniciar o assentamento;
- Antes de iniciar o assentamento, escolha e remova algumas cerâmicas de caixas diferentes, coloque no chão, verifique se há diferença de tonalidade e tamanho entre elas;
- Faça um estudo de paginação. Em um recipiente limpo, protegido de sol, vento e chuva, misture o conteúdo de um ou mais sacos com água limpa (ver proporção na embalagem) até a argamassa ficar pastosa e firme, sem grumos secos. Deixe repousar por 15 minutos e remisture antes do uso. Utilize em até 2h30 (em temperatura ambiente acima de 20 °C o prazo será reduzido);
- Estenda a argamassa (espessura de 3 a 4 mm) com o lado liso da desempenadeira;
- Passe o lado dentado da desempenadeira em ângulo de 60 graus em relação à base, formando cordões e sulcos paralelos;
- Aplique as peças ligeiramente fora de posição, ajuste a placa até a posição final e pressione-a com os dedos, batendo com martelo de borracha, até conseguir o amassamento dos cordões;
- No máximo, até 1 hora após o assentamento das placas, remova a argamassa colante existente nas juntas de assentamento, preparando-as para receber o rejunte;
- Limpe a superfície das placas com esponja limpa e úmida ou pano grosso de algodão para remover qualquer resíduo de argamassa colante sobre as placas.

MEDIÇÃO E PAGAMENTO

A medição será efetuada observando-se os mesmos critérios de levantamento na planilha orçamentária para levantamento da quantidade total executada.

MEMORIAL DESCRITIVO			
 CARVALHO AMARAL ENGENHARIA	OBRA:	REFORMA DA UBS DE PARATERRA, POSTO DE SAÚDE TRAÇADAL, POSTO DE SAÚDE RIBANCEIRA, UBS SÃO ROMÃO E VIGILÂNCIA AMBIENTAL	DATA : 22/07/2020 BDI : 26,85%
	LOCAL:	SÃO ROMÃO - MG	L.S. Hora: 0,00% L.S. Mês: 0,00%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROMÃO	FONTE
	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	THAIS SARAIVA SOUSA ALMEIDA	VERSÃO
	CREA:	244.557/D - MG	REF.
	PREFEITO MUNICIPAL:	MARCELO MEIRELES DE MENDONÇA	SETOP 2020/01 - Norte COM DESONERAÇÃO 07/2020
			SINAPI 2020/06 COM DESONERAÇÃO 07/2020 COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

Os serviços serão pagos seguindo o cronograma de eventos, remunerando o item após a execução completa do mesmo, já incluso o material e a mão-de-obra.

1.4. REPARO NA COBERTURA

1.4.1. ED-48323 - LAJE PRÉ-MOLDADA D = 8 CM, CONCRETO 1:2:4 COM ARMAÇÃO E FORMA RESINADA (m2)

Todos os vãos devem ser escorados com tábuas colocadas em espelhos, exceto nos escoramentos destinados às nervuras de travamento, onde deverão ser colocadas “horizontalmente”, e pontaletadas. O escoramento deve ser apoiado sobre base firme, bem contra ventada e com altura necessária para possibilitar a contra flecha da laje treliçada.

A colocação das vigas deve ser realizada seguindo as indicações contidas na planta de execução que é fornecida juntamente com o material; os números indicados na planta podem corresponder aos marcados nas vigas treliçadas. Esta planta também deve conter todas as informações sobre os ferros negativos e os de distribuição. Para caminhar sobre a laje treliçada durante o lançamento é aconselhável fazê-lo sobre tábuas apoiadas nas vigas treliçadas. As vigas treliçadas devem ser colocadas usando blocos em cada extremidade para espaçá-las exatamente. A primeira carreira de blocos deve se apoiar de um lado sobre a parede ou na forma (tábua) e de outro sobre a primeira viga treliçada. Coloque todos os blocos restantes entre as vigas treliçadas. Devem ser colocados com cuidado para que não fiquem folgas e não saiam do esquadro.

MEDIÇÃO E PAGAMENTO

A medição será efetuada observando-se os mesmos critérios de levantamento na planilha orçamentária para levantamento da quantidade total executada.

Os serviços serão pagos seguindo o cronograma de eventos, remunerando o item após a execução completa do mesmo, já incluso o material e a mão-de-obra.


1.4.2. ED-49695 - FORRO EM PVC BRANCO DE L = 20 CM (m2)

A estrutura de sustentação poderá ser em aço, alumínio ou madeira. Deverá ser conferido e marcado o nivelamento, e deverão ser previstas juntas de dilatação junto aos pilares, colunas, paredes e divisórias, empregando perfis de arremate para um perfeito acabamento.

Para os forros em perfil, deverá ser confirmada a direção em que serão instaladas as régua.

A disposição e fixação do sistema de suporte deverá ser executada colocando-se a estrutura na direção inversa do sentido do forro, com alinhamento dos apoios e nivelamento perfeito dos arremates nas laterais. As placas de PVC rígido serão cortadas com lâminas abrasivas ou serras de dentes finos e com trava não acentuada. O comprimento das chapas de forro de PVC será cerca de 5 mm menor do que o vão a ser forrado, em todas as extremidades junto às paredes ou às junções, para permitir a livre dilatação do material. A instalação do forro deverá ser iniciada com a colocação da primeira régua em um dos cantos já com arremates, e a sequência de colocação prosseguirá com o encaixe das régua através do sistema macho e fêmea até o último perfil.

1.5. MANUTENÇÃO NA PINTURA

MEMORIAL DESCRITIVO															
 CARVALHO AMARAL ENGENHARIA	OBRA:	REFORMA DA UBS DE PARATERRA, POSTO DE SAÚDE TRAÇADAL, POSTO DE SAÚDE RIBANCEIRA, UBS SÃO ROMÃO E VIGILÂNCIA AMBIENTAL	DATA : 22/07/2020 BDI : 26,85%												
	LOCAL:	SÃO ROMÃO - MG	L.S. Hora: 0,00% L.S. Mês: 0,00%												
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROMÃO	<table border="1"> <thead> <tr> <th>FORTE</th> <th>VERSÃO</th> <th>REF.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SETOP</td> <td>2020/01 - Norte COM DESONERAÇÃO</td> <td>07/2020</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2020/06 COM DESONERAÇÃO</td> <td>07/2020</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS</td> </tr> </tbody> </table>	FORTE	VERSÃO	REF.	SETOP	2020/01 - Norte COM DESONERAÇÃO	07/2020	SINAPI	2020/06 COM DESONERAÇÃO	07/2020	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS		
	FORTE	VERSÃO	REF.												
	SETOP	2020/01 - Norte COM DESONERAÇÃO	07/2020												
	SINAPI	2020/06 COM DESONERAÇÃO	07/2020												
	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS														
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	THAIS SARAIVA SOUSA ALMEIDA														
CREA:	244.557/D - MG														
PREFEITO MUNICIPAL:	MARCELO MEIRELES DE MENDONÇA														

1.5.1. ED-50451 - PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA) (m2)

Todas as superfícies de paredes a pintar da casa, deverão estar firmes, secas, limpas, sem poeira, gordura, sabão ou mofo, ferrugem, retocadas se necessário, e convenientemente preparadas para receber o tipo de pintura a elas destinadas.

A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente.

Para limpeza utilizar pano úmido ou estopa, e com thinner em caso de superfícies metálicas, retocadas e preparadas para o tipo de pintura a elas destinadas.

Após a aplicação, um reboco ou emboço será considerado curado, isto é, em condições de receber pintura após um período mínimo de 30 dias, sendo que o tempo ideal situa-se entre 45 e 90 dias.

Toda vez que uma superfície estiver lixada, esta será cuidadosamente limpa com uma escova e, depois, com um pano úmido para remover o pó, antes de aplicar a demão seguinte.

As pinturas serão executadas de cima para baixo e deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos, que caso não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se o removedor adequado.

Deverão ser adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfície não destinada à pintura (revestimentos cerâmicos, vidros, pisos, ferragens, etc.), ou em outras superfícies com outro tipo de pintura ou concreto aparente.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar um intervalo mínimo de 24 horas entre 2 demãos sucessivas, ou conforme recomendações do fabricante para cada tipo de tinta. Igual cuidado haverá entre uma demão de tinta e a massa, convindo observar um intervalo mínimo de 24 horas após cada demão de massa, ou de acordo com recomendações do fabricante.

Só serão aplicadas tintas de primeira linha de fabricação, se as cores não estiverem definidas no projeto, cabe a FISCALIZAÇÃO decidir sobre as mesmas. Deverão ser usadas de um modo geral as cores e tonalidade já preparadas de fabricas, e as embalagens deverão ser originais, fechadas, lacradas de fábrica.


Os solventes a serem utilizados deverão estar de acordo com especificações e recomendações dos fabricantes das tintas. Superfícies ásperas deverão ser lixadas para obter bom acabamento.

1.5.2. ED-50527 - PINTURA COM VERNIZ SINTÉTICO MARÍTIMO EM ESQUADRIAS DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, ACABAMENTO TIPO ACETINADO (BRILHO SÚTIL) (m2)

Pintura com verniz sintético, 2 demão.

- Fundo
- Fundo branco ou fundo sintético: É aplicado para corrigir a alcalinidade e absorção.
- Intermediário

MEMORIAL DESCRITIVO

 CARVALHO AMARAL ENGENHARIA	OBRA:	REFORMA DA UBS DE PARATERRA, POSTO DE SAÚDE TRAÇADAL, POSTO DE SAÚDE RIBANCEIRA, UBS SÃO ROMÃO E VIGILÂNCIA AMBIENTAL	DATA : 22/07/2020	L.S. Hora: 0,00%	
	LOCAL:	SÃO ROMÃO - MG	BDI : 26,85%	L.S. Mês: 0,00%	
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROMÃO	FONTE	VERSÃO	REF.
	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	THAIS SARAIVA SOUSA ALMEIDA	SETOP	2020/01 - Norte COM DESONERAÇÃO	07/2020
	CREA:	244.557/D - MG	SINAPI	2020/06 COM DESONERAÇÃO	07/2020
	PREFEITO MUNICIPAL:	MARCELO MEIRELES DE MENDONÇA	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS		

- Massa óleo ou massa sintética;
- É aplicada para nivelar a superfície, tornando-a suficientemente lisa.
- Acabamento
- Tinta óleo
- É aplicada para promover o acabamento do sistema de pintura;
- Tinta esmalte sintético
- É aplicada para promover o acabamento do sistema de pintura.

A tinta óleo, apesar de apresentar boa elasticidade, quando aplicada em ambientes externos, sujeitos à ação de raios solares, está sujeita a modificações em sua aparência. Já a tinta esmalte, por apresentar boa resistência à ação de raios solares, pode ser usada tanto em ambientes internos quanto externos, sem alteração da aparência.

1.6. HIDROSSANITÁRIO**1.6.1. 86888 - VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)**

- Nivelar o ramal de esgoto com a altura do piso acabado.
- Verificar as distâncias mínimas para posicionamento da louça, conforme especificação do fabricante. • Marcar os pontos para furação no piso.
- Instalar o vaso sanitário, nivelar a peça e parafusar.
- Instalar a caixa acoplada.
- Rejuntar utilizando argamassa industrializada de rejuntamento flexível.

1.6.2. 86942 - LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)


O serviço será levantado por unidade a ser instalada.

1.6.3. ED-49936 - CAIXA DÁGUA DE POLIETILENO COM TAMPA 1000 L (U)

O serviço será levantado por unidade a ser instalada.

1.7. TROCA DE ESQUADRIAS**1.7.1. 100702 - PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_12/2019 (M2)**

MEMORIAL DESCRITIVO

 CARVALHO AMARAL ENGENHARIA	OBRA:	REFORMA DA UBS DE PARATERRA, POSTO DE SAÚDE TRAÇADAL, POSTO DE SAÚDE RIBANCEIRA, UBS SÃO ROMÃO E VIGILÂNCIA AMBIENTAL	DATA : 22/07/2020	L.S. Hora: 0,00%	
	LOCAL:	SÃO ROMÃO - MG	BDI : 26,85%	L.S. Mês: 0,00%	
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROMÃO	FONTE	VERSÃO	REF.
	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	THAIS SARAIVA SOUSA ALMEIDA	SETOP	2020/01 - Norte COM DESONERAÇÃO	07/2020
	CREA:	244.557/D - MG	SINAPI	2020/06 COM DESONERAÇÃO	07/2020
	PREFEITO MUNICIPAL:	MARCELO MEIRELES DE MENDONÇA	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS		

Deverão ser observados o prumo e o alinhamento da porta. A folga entre a porta e o portal deverá ser uniforme em todo o perímetro da porta. Após o assentamento, deverá ser verificado o funcionamento da porta. Uso de mão-de-obra habilitada. Uso obrigatório de Equipamento de Proteção Individual (EPI). O assentamento será iniciado posicionando-se o batente na altura de acordo com o nível do piso fornecido.

O batente será alinhado em função dos revestimentos da parede e do sentido do giro da folha da porta. O batente será posicionado no vão e chumbado na alvenaria com argamassa de cimento, cal hidratada e areia média ou grossa no traço 1:2:8.

1.7.2. 90821 - PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (UN)

Deverão ser observados o prumo e o alinhamento da porta. A folga entre a porta e o portal deverá ser uniforme em todo o perímetro da porta. Após o assentamento, deverá ser verificado o funcionamento da porta. Uso de mão-de-obra habilitada. Uso obrigatório de Equipamento de Proteção Individual (EPI). O assentamento será iniciado posicionando-se o batente na altura de acordo com o nível do piso fornecido.

O batente será alinhado em função dos revestimentos da parede e do sentido do giro da folha da porta. O batente será posicionado no vão e chumbado na alvenaria com argamassa de cimento, cal hidratada e areia média ou grossa no traço 1:2:8.

1.7.3. 90822 - PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (UN)

Deverão ser observados o prumo e o alinhamento da porta. A folga entre a porta e o portal deverá ser uniforme em todo o perímetro da porta. Após o assentamento, deverá ser verificado o funcionamento da porta. Uso de mão-de-obra habilitada. Uso obrigatório de Equipamento de Proteção Individual (EPI). O assentamento será iniciado posicionando-se o batente na altura de acordo com o nível do piso fornecido.

O batente será alinhado em função dos revestimentos da parede e do sentido do giro da folha da porta. O batente será posicionado no vão e chumbado na alvenaria com argamassa de cimento, cal hidratada e areia média ou grossa no traço 1:2:8.

1.8. SERVIÇOS COMPLEMENTARES


1.8.1. 94992 - EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_07/2016 (M2)

O serviço será levantado pelo volume, em metros cúbicos (m³) de passeio a ser executado em projeto. A adoção deste procedimento de execução será definida pelo SUPERVISOR DE PROJETOS e a SUPERVISÃO DA OBRA.

MEDIÇÃO E PAGAMENTO

A medição será efetuada observando-se os mesmos critérios de levantamento na planilha orçamentária para levantamento da quantidade total executada.

Os serviços serão pagos seguindo o cronograma de eventos, remunerando o item após a execução completa do mesmo, já incluso o material e a mão-de-obra.

MEMORIAL DESCRITIVO			
 CARVALHO AMARAL ENGENHARIA	OBRA:	REFORMA DA UBS DE PARATERRA, POSTO DE SAÚDE TRAÇADAL, POSTO DE SAÚDE RIBANCEIRA, UBS SÃO ROMÃO E VIGILÂNCIA AMBIENTAL	DATA : 22/07/2020 BDI : 26,85%
	LOCAL:	SÃO ROMÃO - MG	L.S. Hora: 0,00% L.S. Mês: 0,00%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROMÃO	FONTE
	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	THAIS SARAIVA SOUSA ALMEIDA	VERSÃO
	CREA:	244.557/D - MG	REF.
	PREFEITO MUNICIPAL:	MARCELO MEIRELES DE MENDONÇA	SETOP 2020/01 - Norte COM DESONERAÇÃO 07/2020 SINAPI 2020/06 COM DESONERAÇÃO 07/2020 COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

1.8.2. ED-51148 - RAMPA PARA ACESSO DE DEFICIENTE, EM CONCRETO SIMPLES FCK = 25 MPA, DESEMPENADA, COM PINTURA INDICATIVA, 02 DEMÃOS (U)

O serviço será levantado por unidade de rampa a ser executada. A adoção deste procedimento de execução será definida pelo SUPERVISOR DE PROJETOS e a SUPERVISÃO DA OBRA.

MEDIÇÃO E PAGAMENTO

A medição será efetuada observando-se os mesmos critérios de levantamento na planilha orçamentária, exceto em casos de volume (M3), onde poderá ser usado o critério de área (M2) para levantamento da quantidade total executada.

Os serviços serão pagos seguindo o cronograma de eventos, remunerando o item após a execução completa do mesmo, já incluso o material e a mão-de-obra.

2. POSTO SAÚDE RIBANCEIRA

2.1. SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1.1. ED-48480 - DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO (m2)


O serviço será levantado por metro quadrado (m2) de demolição a ser executada, considerando-se a área efetivos elementos a serem demolidos. O levantamento será efetuado separando-se por tipo de piso, passeio ou pavimento, a ser demolido. No caso de passeio ou laje de concreto, o método de demolição a ser utilizado, será definido pelo SUPERVISOR DE OBRAS e pelo SUPERVISOR DE PROJETOS, durante o DESENVOLVIMENTO DO PROJETO, de acordo com a necessidade de obra. O serviço será pago pelo preço unitário contratual contemplando toda a mão-de-obra, equipamentos e ferramentas necessárias à execução dos serviços.

2.1.2. ED-48494 - REMOÇÃO DE FOLHA DE PORTA OU JANELA, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO (m2)

O serviço será levantado por metro quadrado (m2) de remoção de porta e janela a ser executada, considerando-se a área efetivos elementos a serem retirados. O levantamento será efetuado separando-se por tipo de porta e janela existente, o método de demolição a ser utilizado, será definido pelo SUPERVISOR DE OBRAS e pelo SUPERVISOR DE PROJETOS, durante o DESENVOLVIMENTO DO PROJETO, de acordo com a necessidade de obra. O serviço será pago pelo preço unitário contratual contemplando toda a mão-de-obra, equipamentos e ferramentas necessárias à execução dos serviços.

2.2. TROCA DE PISO E RESVESTIMENTO

2.2.1. 00001297 - PISO EM CERAMICA ESMALTADA, COMERCIAL (PADRAO POPULAR), PEI MAIOR OU IGUAL A 3, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2 (M2)

MEMORIAL DESCRITIVO															
 CARVALHO AMARAL ENGENHARIA	OBRA:	REFORMA DA UBS DE PARATERRA, POSTO DE SAÚDE TRAÇADAL, POSTO DE SAÚDE RIBANCEIRA, UBS SÃO ROMÃO E VIGILÂNCIA AMBIENTAL	DATA : 22/07/2020 BDI : 26,85%												
	LOCAL:	SÃO ROMÃO - MG	L.S. Hora: 0,00% L.S. Mês: 0,00%												
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROMÃO	<table border="1"> <thead> <tr> <th>FORTE</th> <th>VERSÃO</th> <th>REF.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SETOP</td> <td>2020/01 - Norte COM DESONERAÇÃO</td> <td>07/2020</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2020/06 COM DESONERAÇÃO</td> <td>07/2020</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS</td> </tr> </tbody> </table>	FORTE	VERSÃO	REF.	SETOP	2020/01 - Norte COM DESONERAÇÃO	07/2020	SINAPI	2020/06 COM DESONERAÇÃO	07/2020	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS		
	FORTE	VERSÃO	REF.												
	SETOP	2020/01 - Norte COM DESONERAÇÃO	07/2020												
	SINAPI	2020/06 COM DESONERAÇÃO	07/2020												
	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS														
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	THAIS SARAIVA SOUSA ALMEIDA														
CREA:	244.557/D - MG														
PREFEITO MUNICIPAL:	MARCELO MEIRELES DE MENDONÇA														

Os revestimentos cerâmicos serão executados com peças cuidadosamente selecionadas no canteiro de serviços, refugando-se todas aquelas que apresentarem defeitos incompatíveis com a classificação atribuída ao lote, pelo FABRICANTE, com as presentes especificações, ou ainda, a juízo da FISCALIZAÇÃO, sempre que peças ou lote em desacordo devam ser substituídos.

Serão refugadas as peças cerâmicas que apresentarem defeitos de fabricação, ou de transporte e manuseio, tais como: discrepância de bitola incompatível com o tipo de material em questão, empenamento excessivo, arestas lascadas, imperfeições de superfície (manchas, descolorações, falhas, etc.), ou imperfeições estruturais (saliências, depressões, trincas, presença de corpos estranhos, etc.).

As placas cerâmicas deverão apresentar dimensões regulares e, além das especificações estabelecidas para as placas cerâmicas em geral, deverão atender às condições de ortogonalidade, retitude lateral, planaridade, absorção d'água, carga de ruptura e

módulo de resistência à flexão, expansão por umidade, resistência à gretamento, etc., determinadas pela norma NBR-13818 – “Placas cerâmicas para revestimento – Especificação

e métodos de ensaio”. Serão exigidos ensaios dos materiais a serem utilizados. A coleta será realizada no canteiro de obra e os procedimentos de amostragem e critérios de aceitação e rejeição seguirão as recomendações do anexo U da norma NBR-13818. Os custos dos ensaios serão de responsabilidade do CONTRATADO (remunerado no BDI). Nos casos de reprovação dos materiais, a reposição será de responsabilidade da CONTRATADA.

As peças cerâmicas cortadas para a execução de arremates, deverão ser absolutamente isentas de trincas ou emendas, apresentando forma e dimensões exatas para o arremate a que se destinarem, com linhas de corte cuidadosamente esmerilhadas (lisas e sem irregularidades na face acabada), especialmente aquelas que não forem recobertas por cantoneiras, guarnições, canoplas, etc. Os cortes deverão ser efetuados com ferramentas apropriadas, a fim de possibilitar o perfeito ajuste de arremate, a exemplo, nos pisos de áreas frias, no encontro com os ralos.

O assentamento das peças cerâmicas será executado com juntas perfeitamente alinhadas, de espessura compatível com a regularidade de bitola, característica de cada tipo de material, e o mais constante possível; a prumo, ou de acordo com as determinações do projeto. A regularidade do espaçamento entre as peças, será garantida pelo uso de espaçadores plásticos em forma de cruz.

A argamassa de assentamento será aplicada de modo a ocupar integralmente a superfície de fixação de todas as peças cerâmicas, evitando a formação de qualquer vazio interno.

O assentamento do revestimento com a utilização de argamassa colante, exige que as peças não estejam molhadas, nem mesmo umedecidas, para que não ocorra prejuízo de aderência (a não ser que haja recomendações contrárias do fabricante da cerâmica ou da argamassa). Caso as peças estejam sujas de poeira, engobes pulverulentos ou partículas soltas, estes deverão ser removidos com a utilização de um pano seco. Em situações em que se faça necessário a molhagem das peças para a sua limpeza, estas não deverão ser assentadas antes de sua completa secagem.

Os materiais serão de procedência conhecida, idônea e deverão obedecer às especificações de projeto. As cerâmicas, azulejos, pastilhas e outros materiais serão cuidadosamente classificados no canteiro de serviço quanto à sua qualidade, calibragem e desempenho, rejeitando-se todas as peças que apresentarem defeito de superfície, discrepância de bitolas ou empeno. As peças serão armazenadas em local seco e protegido, em suas

MEMORIAL DESCRITIVO			
 CARVALHO AMARAL ENGENHARIA	OBRA:	REFORMA DA UBS DE PARATERRA, POSTO DE SAÚDE TRAÇADAL, POSTO DE SAÚDE RIBANCEIRA, UBS SÃO ROMÃO E VIGILÂNCIA AMBIENTAL	DATA : 22/07/2020 BDI : 26,85%
	LOCAL:	SÃO ROMÃO - MG	L.S. Hora: 0,00% L.S. Mês: 0,00%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROMÃO	FONTE
	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	THAIS SARAIVA SOUSA ALMEIDA	VERSÃO
	CREA:	244.557/D - MG	REF.
	PREFEITO MUNICIPAL:	MARCELO MEIRELES DE MENDONÇA	SETOP 2020/01 - Norte COM DESONERAÇÃO 07/2020
			SINAPI 2020/06 COM DESONERAÇÃO 07/2020 COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

embalagens originais de fábrica.

Antes do início do assentamento do revestimento cerâmico será realizada a confirmação da qualidade da base (atividade executada “a priori”, no ato do recebimento deste serviço). Serão testadas e verificadas as tubulações das instalações hidráulicas e elétricas quanto às suas posições e funcionamento. Quando cortados para passagem de tubos, torneiras e outros elementos das instalações, os materiais cerâmicos não deverão conter

rachaduras, de modo a se apresentarem lisos e sem irregularidades.

Cortes de materiais cerâmicos para construir aberturas de passagem dos terminais hidráulicos ou elétricos, terão dimensões que não ultrapassem os limites de recobrimento proporcionado pelos acessórios de colocação dos respectivos aparelhos.

Quanto ao seccionamento das cerâmicas, será indispensável o esmerilhamento da linha de cortes, de modo a se obter peças corretamente recortadas, com arestas vivas e perfeitas, sem irregularidades perceptíveis.


Poderão ser utilizadas ferramentas elétricas portáteis, como serras manuais, ou máquinas de corte com risco de brocas de vídea. Não serão admitidos cortes com frisador de diamante manual ou torquês.

A argamassa de rejuntamento será forçada para dentro das juntas, utilizando-se desempenadeira de borracha. Será removido o excesso de argamassa, antes de sua secagem. Todas as sobras de material serão limpas, na medida que os serviços sejam executados. Ao final dos trabalhos, as cerâmicas e azulejos serão limpos com o

auxílio de panos secos.

2.2.2. ED-50716 - REVESTIMENTO COM AZULEJO BRANCO (15X15CM), JUNTA A PRUMO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO (m2)

- O revestimento a ser assentado deve estar seco e limpo. Não há necessidade de saturar a cerâmica antes do assentamento;
- O revestimento deve estar com o verso limpo, isento de material que solte pó. Faça a escovação antes de iniciar o assentamento;
- Antes de iniciar o assentamento, escolha e remova algumas cerâmicas de caixas diferentes, coloque no chão, verifique se há diferença de tonalidade e tamanho entre elas;
- Faça um estudo de paginação. Em um recipiente limpo, protegido de sol, vento e chuva, misture o conteúdo de um ou mais sacos com água limpa (ver proporção na embalagem) até a argamassa ficar pastosa e firme, sem grumos secos. Deixe repousar por 15 minutos e remisture antes do uso. Utilize em até 2h30 (em temperatura ambiente acima de 20 °C o prazo será reduzido);
- Estenda a argamassa (espessura de 3 a 4 mm) com o lado liso da desempenadeira;
- Passe o lado dentado da desempenadeira em ângulo de 60 graus em relação à base, formando cordões e sulcos paralelos;
- Aplique as peças ligeiramente fora de posição, ajuste a placa até a posição final e pressione-a com os dedos, batendo com martelo de borracha, até conseguir o amassamento dos cordões;

MEMORIAL DESCRITIVO															
 CARVALHO AMARAL ENGENHARIA	OBRA:	REFORMA DA UBS DE PARATERRA, POSTO DE SAÚDE TRAÇADAL, POSTO DE SAÚDE RIBANCEIRA, UBS SÃO ROMÃO E VIGILÂNCIA AMBIENTAL	DATA : 22/07/2020 BDI : 26,85%												
	LOCAL:	SÃO ROMÃO - MG	L.S. Hora: 0,00% L.S. Mês: 0,00%												
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROMÃO	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">FONTE</th> <th style="width: 60%;">VERSÃO</th> <th style="width: 20%;">REF.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SETOP</td> <td>2020/01 - Norte COM DESONERAÇÃO</td> <td>07/2020</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2020/06 COM DESONERAÇÃO</td> <td>07/2020</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS</td> </tr> </tbody> </table>	FONTE	VERSÃO	REF.	SETOP	2020/01 - Norte COM DESONERAÇÃO	07/2020	SINAPI	2020/06 COM DESONERAÇÃO	07/2020	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS		
	FONTE	VERSÃO	REF.												
	SETOP	2020/01 - Norte COM DESONERAÇÃO	07/2020												
	SINAPI	2020/06 COM DESONERAÇÃO	07/2020												
	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS														
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	THAIS SARAIVA SOUSA ALMEIDA														
CREA:	244.557/D - MG														
PREFEITO MUNICIPAL:	MARCELO MEIRELES DE MENDONÇA														

- No máximo, até 1 hora após o assentamento das placas, remova a argamassa colante existente nas juntas de assentamento, preparando-as para receber o rejunte;

- Limpe a superfície das placas com esponja limpa e úmida ou pano grosso de algodão para remover qualquer resíduo de argamassa colante sobre as placas.

MEDIÇÃO E PAGAMENTO

A medição será efetuada observando-se os mesmos critérios de levantamento na planilha orçamentária para levantamento da quantidade total executada.

Os serviços serão pagos seguindo o cronograma de eventos, remunerando o item após a execução completa do mesmo, já incluso o material e a mão-de-obra.

2.2.3. 96371 - PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, COM VÃOS. AF_06/2017_P (M2)

Deverão ser seguidas as recomendações e manuais técnicos dos FABRICANTES quanto a cuidados relativos a transporte, manuseio, armazenamento (em locais secos) e montagem das peças.

A execução deverá ser feita por mão-de-obra especializada.

A estrutura deverá ser reforçada nos pontos de fixação de luminárias, quando houver.

Na hipótese de ser necessária pintura, sua superfície deverá receber tratamento com selador.

Serão previstas juntas de dilatação junto aos pilares, paredes e divisórias, empregando perfis de arremate, para um perfeito acabamento.

2.3. MANUTENÇÃO DE PINTURA


2.3.1. 88485 - APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014 (M2)

Selador acrílico paredes externas da farmácia será à base de dispersão aquosa de copolímero estireno acrílico utilizado para uniformizar a absorção e selar as superfícies externa da edificação.

Execução: Observar a superfície: deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação; Diluir o selador em água potável, conforme fabricante; Aplicar uma demão de fundo selador com rolo ou trincha em todas as superfícies externas.

2.3.2. 88489 - APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014 (M2)

Todas as superfícies externa da farmácia e muro, deverão ser pintadas na cor verde capim limão e estar firmes, secas, limpas, sem poeira, gordura, sabão ou mofo, ferrugem, retocadas se necessário, e convenientemente preparadas para receber o tipo de pintura a elas destinadas.

MEMORIAL DESCRITIVO															
 CARVALHO AMARAL ENGENHARIA	OBRA:	REFORMA DA UBS DE PARATERRA, POSTO DE SAÚDE TRAÇADAL, POSTO DE SAÚDE RIBANCEIRA, UBS SÃO ROMÃO E VIGILÂNCIA AMBIENTAL	DATA : 22/07/2020 BDI : 26,85%												
	LOCAL:	SÃO ROMÃO - MG	L.S. Hora: 0,00% L.S. Mês: 0,00%												
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROMÃO	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">FONTE</th> <th style="text-align: left;">VERSÃO</th> <th style="text-align: left;">REF.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SETOP</td> <td>2020/01 - Norte COM DESONERAÇÃO</td> <td>07/2020</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2020/06 COM DESONERAÇÃO</td> <td>07/2020</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS</td> </tr> </tbody> </table>	FONTE	VERSÃO	REF.	SETOP	2020/01 - Norte COM DESONERAÇÃO	07/2020	SINAPI	2020/06 COM DESONERAÇÃO	07/2020	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS		
	FONTE	VERSÃO	REF.												
	SETOP	2020/01 - Norte COM DESONERAÇÃO	07/2020												
	SINAPI	2020/06 COM DESONERAÇÃO	07/2020												
	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS														
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	THAIS SARAIVA SOUSA ALMEIDA														
CREA:	244.557/D - MG														
PREFEITO MUNICIPAL:	MARCELO MEIRELES DE MENDONÇA														

A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente.

Para limpeza utilizar pano úmido ou estopa, e com thinner em caso de superfícies metálicas, retocadas e preparadas para o tipo de pintura a elas destinadas.

Após a aplicação, um reboco ou emboço será considerado curado, isto é, em condições de receber pintura após um período mínimo de 30 dias, sendo que o tempo ideal se situa entre 45 e 90 dias.

Toda vez que uma superfície estiver lixada, esta será cuidadosamente limpa com uma escova e, depois, com um pano úmido para remover o pó, antes de aplicar a demão seguinte.

As pinturas serão executadas de cima para baixo e deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos, que caso não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se o removedor adequado.

Deverão ser adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfície não destinada à pintura (revestimentos cerâmicos, vidros, pisos, ferragens, etc.), ou em outras superfícies com outro tipo de pintura ou concreto aparente.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar um intervalo mínimo de 24 horas entre 2 demãos sucessivas, ou conforme recomendações do fabricante para cada tipo de tinta. Igual cuidado haverá entre uma demão de tinta e a massa, convindo observar um intervalo mínimo de 24 horas após cada demão de massa, ou de acordo com recomendações do fabricante.

Só serão aplicadas tintas de primeira linha de fabricação, se as cores não estiverem definidas no projeto, cabe a FISCALIZAÇÃO decidir sobre as mesmas. Deverão ser usadas de um modo geral as cores e tonalidade já preparadas de fabricas, e as embalagens deverão ser originais, fechadas, lacradas de fábrica.

Os solventes a serem utilizados deverão estar de acordo com especificações e recomendações dos fabricantes das tintas. Superfícies ásperas deverão ser lixadas para obter bom acabamento.

2.4. TROCA DE ESQUADRIAS

2.4.1. ED-50958 - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE JANELA DE CORRER EM METALON (m2)

- Manter folga em torno de 3 cm entre todo o contorno do quadro da janela e o vão presente na alvenaria;
- Introduzir no contorno do vão os nichos onde serão chumbadas as grapas da janela, observando a posição e o tamanho adequados;
- Com auxílio de alicate, dobrar as grapas soldadas ou rebitadas nos montantes laterais do quadro da janela, o suficiente para que se alojem perfeitamente nos nichos escarificados na alvenaria;
- Aplicar chapisco em todo o contorno do vão, inclusive no interior dos nichos mencionados;
- Com auxílio de calços de madeira, instalados na base e nas laterais do quadro, posicionar a esquadria no vão, mantendo nivelamento com esquadrias laterais do mesmo pavimento e alinhamento com janelas da respectiva prumada do prédio (alinhamento com arames de fachada);

MEMORIAL DESCRITIVO															
 CARVALHO AMARAL ENGENHARIA	OBRA:	REFORMA DA UBS DE PARATERRA, POSTO DE SAÚDE TRAÇADAL, POSTO DE SAÚDE RIBANCEIRA, UBS SÃO ROMÃO E VIGILÂNCIA AMBIENTAL	DATA : 22/07/2020 BDI : 26,85%												
	LOCAL:	SÃO ROMÃO - MG	L.S. Hora: 0,00% L.S. Mês: 0,00%												
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROMÃO	<table border="1"> <thead> <tr> <th>FORTE</th> <th>VERSÃO</th> <th>REF.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SETOP</td> <td>2020/01 - Norte COM DESONERAÇÃO</td> <td>07/2020</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2020/06 COM DESONERAÇÃO</td> <td>07/2020</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS</td> </tr> </tbody> </table>	FORTE	VERSÃO	REF.	SETOP	2020/01 - Norte COM DESONERAÇÃO	07/2020	SINAPI	2020/06 COM DESONERAÇÃO	07/2020	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS		
	FORTE	VERSÃO	REF.												
	SETOP	2020/01 - Norte COM DESONERAÇÃO	07/2020												
	SINAPI	2020/06 COM DESONERAÇÃO	07/2020												
	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS														
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	THAIS SARAIVA SOUSA ALMEIDA														
CREA:	244.557/D - MG														
PREFEITO MUNICIPAL:	MARCELO MEIRELES DE MENDONÇA														

- Facear o quadro da janela com taliscas que delimitarão a espessura do revestimento interno da parede, e imobilizá-la com as cunhas de madeira, após conferência da posição em relação à face da parede, cota do peitoril, esquadro, prumo e nivelamento da esquadria;
- Preencher com argamassa bem compactada todos os nichos onde se encontram as grapas (“chumbamento com argamassa”);
- Após secagem do chumbamento, retirar as cunhas de madeira e preencher com argamassa os respectivos vazios e todas as folgas no contorno do quadro;
- Após cura e secagem da argamassa de revestimento, limpar bem a parede no contorno da janela, retirar as chapas de aglomerado que protegem a janela e verificar seu perfeito funcionamento.

2.4.2. MATED-12658 - PORTA VENEZIANA EM CHAPA DOBRADA E METALON (m2)

Deverão ser observados o prumo e o alinhamento da porta. A folga entre a porta e o portal deverá ser uniforme em todo o perímetro da porta. Após o assentamento, deverá ser verificado o funcionamento da porta. Uso de mão-de-obra habilitada. Uso obrigatório de Equipamento de Proteção Individual (EPI). O assentamento será iniciado posicionando-se o batente na altura de acordo com o nível do piso fornecido.

O batente será alinhado em função dos revestimentos da parede e do sentido do giro da folha da porta. O batente será posicionado no vão e chumbado na alvenaria com argamassa de cimento, cal hidratada e areia média ou grossa no traço 1:2:8.

2.5. TROCA DE LOUÇAS

2.5.1. 86932 - VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)


- Nivelar o ramal de esgoto com a altura do piso acabado.
- Verificar as distâncias mínimas para posicionamento da louça, conforme especificação do fabricante. • Marcar os pontos para furação no piso.
- Instalar o vaso sanitário, nivelar a peça e parafusar.
- Instalar a caixa acoplada.
- Rejuntar utilizando argamassa industrializada de rejuntamento flexível.

2.5.2. 00010429 - LAVATORIO LOUCA COR SUSPENSO *40 X 30* CM (UN)

O serviço será levantado por unidade a ser instalada.

2.5.3. 00001746 - BANCADA/BANCA/PIA DE ACO INOXIDAVEL (AISI 430) COM 1 CUBA CENTRAL, COM VALVULA, ESCORREDOR DUPLO, DE *0,55 X 1,20* M (UN)

O serviço será levantado por unidade a ser instalada.

MEMORIAL DESCRITIVO															
 CARVALHO AMARAL ENGENHARIA	OBRA:	REFORMA DA UBS DE PARATERRA, POSTO DE SAÚDE TRAÇADAL, POSTO DE SAÚDE RIBANCEIRA, UBS SÃO ROMÃO E VIGILÂNCIA AMBIENTAL	DATA : 22/07/2020 BDI : 26,85%												
	LOCAL:	SÃO ROMÃO - MG	L.S. Hora: 0,00% L.S. Mês: 0,00%												
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROMÃO	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">FONTE</th> <th style="text-align: left;">VERSÃO</th> <th style="text-align: left;">REF.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SETOP</td> <td>2020/01 - Norte COM DESONERAÇÃO</td> <td>07/2020</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2020/06 COM DESONERAÇÃO</td> <td>07/2020</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS</td> </tr> </tbody> </table>	FONTE	VERSÃO	REF.	SETOP	2020/01 - Norte COM DESONERAÇÃO	07/2020	SINAPI	2020/06 COM DESONERAÇÃO	07/2020	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS		
	FONTE	VERSÃO	REF.												
	SETOP	2020/01 - Norte COM DESONERAÇÃO	07/2020												
	SINAPI	2020/06 COM DESONERAÇÃO	07/2020												
COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS															
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	THAIS SARAIVA SOUSA ALMEIDA														
CREA:	244.557/D - MG														
PREFEITO MUNICIPAL:	MARCELO MEIRELES DE MENDONÇA														

2.6. REPARO NA COBERTURA

2.6.1. 92539 - TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (M2)

São todas as peças necessárias para a sustentação da cobertura de telhas da casa.

As estruturas de madeira ou engradamento deverão ser executadas rigorosamente de acordo com as determinações da NBR 7190, com madeiras adequadas às especificações do projeto e cuja utilização tenha sido previamente aprovada pela SUPERVISÃO.

O mesmo critério de especificação e qualidade de material deverá ser observado na execução de estruturas simples de madeira, para fixação de telhas de cimento amianto tipo canaleta diretamente apoiadas sobre laje de forro, ficando vedada a utilização de pontaletes de pinho ou madeira congênere.

Toda a madeira a ser utilizada na execução de qualquer peça componente de estrutura de telhado deverá ser de primeira qualidade, seca (grau de umidade não superior a 15%) e absolutamente isenta de nós, brocas, rachaduras, grandes empenamentos, sinais de deterioração e quaisquer outros defeitos que possam comprometer sua resistência ou aspecto.

Às terças e cumeeiras só poderão ser emendadas nos seus respectivos pontos de apoio, sobre as pernas ou sobre o pendural das tesouras, e todos esses locais deverão ser dotados de um chapuz com formato e dimensões adequadas, solidamente fixado com pregos e adesivos à base de PVA.

Os caibros que, juntamente com as ripas, irão compor o vigamento secundário, para sustentação e fixação de telhas de barro, deverão ser pregados nas terças e na cumeeira com espaçamento constante, entre si, igual a 50 cm de eixo a eixo.

2.6.2. ED-48420 - COBERTURA EM TELHA CERÂMICA COLONIAL PLANA, 24 UNID/M2 (m2)

O Telhamento da casa com telha cerâmica de encaixe, tipo colonial plana, com duas águas, incluso transporte vertical.


Comece a colocação pelas telhas da primeira fiada, sempre da direita para esquerda. O assentamento das telhas passa a ser feito por faixas verticais em vez de fiadas.

A colocação das telhas deve começar pela faixa da direita, sempre no sentido do beiral para o ponto mais alto.

Verifique se estão paralelas à linha da cumeeira. Se não, fazer a correção para garantir alinhamento.

2.7. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

2.7.1. ED-51148 - RAMPA PARA ACESSO DE DEFICIENTE, EM CONCRETO SIMPLES FCK = 25 MPA, DESEMPENADA, COM PINTURA INDICATIVA, 02 DEMÃOS (U)

MEMORIAL DESCRITIVO			
 CARVALHO AMARAL ENGENHARIA	OBRA:	REFORMA DA UBS DE PARATERRA, POSTO DE SAÚDE TRAÇADAL, POSTO DE SAÚDE RIBANCEIRA, UBS SÃO ROMÃO E VIGILÂNCIA AMBIENTAL	DATA : 22/07/2020 BDI : 26,85%
	LOCAL:	SÃO ROMÃO - MG	L.S. Hora: 0,00% L.S. Mês: 0,00%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROMÃO	FONTE
	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	THAIS SARAIVA SOUSA ALMEIDA	VERSÃO
	CREA:	244.557/D - MG	REF.
	PREFEITO MUNICIPAL:	MARCELO MEIRELES DE MENDONÇA	SETOP 2020/01 - Norte COM DESONERAÇÃO 07/2020
			SINAPI 2020/06 COM DESONERAÇÃO 07/2020
		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	

O serviço será levantado por unidade de rampa a ser executada. A adoção deste procedimento de execução será definida pelo SUPERVISOR DE PROJETOS e a SUPERVISÃO DA OBRA.

MEDIÇÃO E PAGAMENTO

A medição será efetuada observando-se os mesmos critérios de levantamento na planilha orçamentária, exceto em casos de volume (M3), onde poderá ser usado o critério de área (M2) para levantamento da quantidade total executada.

Os serviços serão pagos seguindo o cronograma de eventos, remunerando o item após a execução completa do mesmo, já incluso o material e a mão-de-obra.

2.8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A CONTRATADA exigirá, o termo de garantia dos materiais fornecidos, contendo as características técnicas de fabricação e o período de garantia, documento a ser também anexado ao “Manual do Usuário” já referenciado anteriormente.

- Na execução de instalações com eletrodutos de PVC rígido, deve ser dada atenção especial à diferença de critério em adotar o diâmetro interno ou externo do tubo, para instalações elétricas e de telefonia. Tanto o projeto de telefonia, quanto o de instalações elétricas, deverá conter a tabela de equivalência de diâmetros.
- Todos os materiais para realização do projeto estão listados e quantificados na Planilha Orçamentária do Projeto, itens 5.1 a 5.11 referente ao item de instalações elétricas.

2.8.1. ELE-1 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (Und)


A CONTRATADA exigirá, o termo de garantia dos materiais fornecidos, contendo as características técnicas de fabricação e o período de garantia, documento a ser também anexado ao “Manual do Usuário” já referenciado anteriormente.

- Na execução de instalações com eletrodutos de PVC rígido, deve ser dada atenção especial à diferença de critério em adotar o diâmetro interno ou externo do tubo, para instalações elétricas e de telefonia. Tanto o projeto de telefonia, quanto o de instalações elétricas, deverá conter a tabela de equivalência de diâmetros.
- Todos os materiais para realização do projeto estão listados e quantificados na Planilha Orçamentária do Projeto, itens 5.1 a 5.11 referente ao item de instalações elétricas.

2.9. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Antes do início da concretagem das estruturas, a CONTRATADA deverá examinar cuidadosamente o projeto hidráulico e verificar a existência de todas as passagens e aberturas nas estruturas. Todas as passagens de redes hidráulicas em geral, através de peças de concreto armado da edificação, serão realizadas após a concretagem das mesmas, respeitando-se as locações anotadas no projeto hidráulico com a autorização do calculista estrutural.

A realização dos furos será executada com o uso de perfuratriz apropriada, obedecendo aos diâmetros relacionados nos projetos hidráulico e estrutural (os diâmetros deverão permitir a passagem da rede hidráulica com folga).

MEMORIAL DESCRITIVO															
 CARVALHO AMARAL ENGENHARIA	OBRA:	REFORMA DA UBS DE PARATERRA, POSTO DE SAÚDE TRAÇADAL, POSTO DE SAÚDE RIBANCEIRA, UBS SÃO ROMÃO E VIGILÂNCIA AMBIENTAL	DATA : 22/07/2020 BDI : 26,85%												
	LOCAL:	SÃO ROMÃO - MG	L.S. Hora: 0,00% L.S. Mês: 0,00%												
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROMÃO	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">FONTE</th> <th style="text-align: left;">VERSÃO</th> <th style="text-align: left;">REF.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SETOP</td> <td>2020/01 - Norte COM DESONERAÇÃO</td> <td>07/2020</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2020/06 COM DESONERAÇÃO</td> <td>07/2020</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS</td> </tr> </tbody> </table>	FONTE	VERSÃO	REF.	SETOP	2020/01 - Norte COM DESONERAÇÃO	07/2020	SINAPI	2020/06 COM DESONERAÇÃO	07/2020	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS		
	FONTE	VERSÃO	REF.												
	SETOP	2020/01 - Norte COM DESONERAÇÃO	07/2020												
	SINAPI	2020/06 COM DESONERAÇÃO	07/2020												
	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS														
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	THAIS SARAIVA SOUSA ALMEIDA														
CREA:	244.557/D - MG														
PREFEITO MUNICIPAL:	MARCELO MEIRELES DE MENDONÇA														

A montagem das tubulações, deverá ser executada com as dimensões indicadas no desenho e confirmadas no local da obra. As tubulações de água fria deverão ser instaladas com ligeira declividade, para se evitar a indesejável presença de ar aprisionado na rede.

As instalações hidráulicas serão embutidas nas alvenarias e executadas conforme determinação em projeto.

Os diâmetros das tubulações deverão obedecer rigorosamente às indicações nos projetos.

Quando houver necessidade de corte de tubos, este será realizado de forma perpendicular ao eixo longitudinal, até o fim e posteriormente escareado internamente para retirada de rebarbas.

Não será utilizado fogo nas tubulações. Todas as mudanças de direção ou diâmetro serão executadas com a conexão adequada.

Os pontos de utilização (tomada d'água) deverão ter suas alturas, profundidades, prumo e nivelamento em conformidade com o projeto, de forma a permitir o perfeito assentamento das peças e serão com conexões com anel metálico ou buchas de latão.

Os registros serão assentados nas alturas definidas em projeto e deverá ser observada a profundidade nas alvenarias em relação ao revestimento de forma a permitir o perfeito encaixe das canoplas. O acabamento dos registros e torneiras será cromado.

Para abastecimento será instalado reservatório de água tipo taça, capacidade de 500 litros e demais acessórios.

- Todos os materiais para realização do projeto estão listados e quantificados na Planilha Orçamentária do Projeto, itens 6.1 a 6.7 referente ao item de instalações hidráulicas.

2.9.1. HID-1 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICA (U)

As instalações hidráulicas serão embutidas nas alvenarias e executadas conforme determinação em projeto.

Os diâmetros das tubulações deverão obedecer rigorosamente às indicações nos projetos.

Quando houver necessidade de corte de tubos, este será realizado de forma perpendicular ao eixo longitudinal, até o fim e posteriormente escareado internamente para retirada de rebarbas.


Não será utilizado fogo nas tubulações. Todas as mudanças de direção ou diâmetro serão executadas com a conexão adequada.

Os pontos de utilização (tomada d'água) deverão ter suas alturas, profundidades, prumo e nivelamento em conformidade com o projeto, de forma a permitir o perfeito assentamento das peças e serão com conexões com anel metálico ou buchas de latão.

Os registros serão assentados nas alturas definidas em projeto e deverá ser observada a profundidade nas alvenarias em relação ao revestimento de forma a permitir o perfeito encaixe das canoplas. O acabamento dos registros e torneiras será cromado.

Para abastecimento será instalado reservatório de água em polietileno, capacidade de 1000 litros, com tampa e demais acessórios.

MEMORIAL DESCRITIVO

 CARVALHO AMARAL ENGENHARIA	OBRA:	REFORMA DA UBS DE PARATERRA, POSTO DE SAÚDE TRAÇADAL, POSTO DE SAÚDE RIBANCEIRA, UBS SÃO ROMÃO E VIGILÂNCIA AMBIENTAL	DATA : 22/07/2020	L.S. Hora: 0,00%	
	LOCAL:	SÃO ROMÃO - MG	BDI : 26,85%	L.S. Mês: 0,00%	
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROMÃO	FONTE	VERSÃO	REF.
	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	THAIS SARAIVA SOUSA ALMEIDA	SETOP	2020/01 - Norte COM DESONERAÇÃO	07/2020
	CREA:	244.557/D - MG	SINAPI	2020/06 COM DESONERAÇÃO	07/2020
	PREFEITO MUNICIPAL:	MARCELO MEIRELES DE MENDONÇA	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS		

- Todos os materiais para realização do projeto estão listados e quantificados na Planilha Orçamentária do Projeto, itens 11.1 a 11.28.

3. POSTO SAÚDE TRAÇADAL

3.1. MANUTENÇÃO DA PINTURA

3.1.1. 79464 - PINTURA A OLEO, 2 DEMAOS (M2)

Será efetuado em metro quadrado (m²), com duas demãos, pela área a ser pintada e emassada, quando for o caso. O sistema de pintura adotado as áreas serão levantadas separadamente, deduzindo-se, para vãos acima de 2,00 m², apenas o que exceder esse valor. Os vãos com área até 2,00 m², não serão descontados, nem serão computadas as respectivas espaldas. Este critério compensa o trabalho de recorte e requadrção dos vãos.

MEDIÇÃO E PAGAMENTO

A medição será efetuada observando-se os mesmos critérios de levantamento na planilha orçamentária para levantamento da quantidade total executada.

Os serviços serão pagos seguindo o cronograma de eventos, remunerando o item após a execução completa do mesmo, já incluso o material e a mão-de-obra.

3.1.2. ED-50451 - PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA) (m2)

Todas as superfícies de paredes a pintar da casa, deverão estar firmes, secas, limpas, sem poeira, gordura, sabão ou mofo, ferrugem, retocadas se necessário, e convenientemente preparadas para receber o tipo de pintura a elas destinadas.


A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente.

Para limpeza utilizar pano úmido ou estopa, e com thinner em caso de superfícies metálicas, retocadas e preparadas para o tipo de pintura a elas destinadas.

Após a aplicação, um reboco ou emboço será considerado curado, isto é, em condições de receber pintura após um período mínimo de 30 dias, sendo que o tempo ideal situa-se entre 45 e 90 dias.

Toda vez que uma superfície estiver lixada, esta será cuidadosamente limpa com uma escova e, depois, com um pano úmido para remover o pó, antes de aplicar a demão seguinte.

As pinturas serão executadas de cima para baixo e deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos, que caso não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se o removedor adequado.

MEMORIAL DESCRITIVO			
 CARVALHO AMARAL ENGENHARIA	OBRA:	REFORMA DA UBS DE PARATERRA, POSTO DE SAÚDE TRAÇADAL, POSTO DE SAÚDE RIBANCEIRA, UBS SÃO ROMÃO E VIGILÂNCIA AMBIENTAL	DATA : 22/07/2020 BDI : 26,85%
	LOCAL:	SÃO ROMÃO - MG	L.S. Hora: 0,00% L.S. Mês: 0,00%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROMÃO	FONTE
	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	THAIS SARAIVA SOUSA ALMEIDA	VERSÃO
	CREA:	244.557/D - MG	REF.
	PREFEITO MUNICIPAL:	MARCELO MEIRELES DE MENDONÇA	SETOP 2020/01 - Norte COM DESONERAÇÃO 07/2020
			SINAPI 2020/06 COM DESONERAÇÃO 07/2020 COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

Deverão ser adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfície não destinada à pintura (revestimentos cerâmicos, vidros, pisos, ferragens, etc.), ou em outras superfícies com outro tipo de pintura ou concreto aparente.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar um intervalo mínimo de 24 horas entre 2 demãos sucessivas, ou conforme recomendações do fabricante para cada tipo de tinta. Igual cuidado haverá entre uma demão de tinta e a massa, convindo observar um intervalo mínimo de 24 horas após cada demão de massa, ou de acordo com recomendações do fabricante.

Só serão aplicadas tintas de primeira linha de fabricação, se as cores não estiverem definidas no projeto, cabe a FISCALIZAÇÃO decidir sobre as mesmas. Deverão ser usadas de um modo geral as cores e tonalidade já preparadas de fabricas, e as embalagens deverão ser originais, fechadas, lacradas de fábrica.

Os solventes a serem utilizados deverão estar de acordo com especificações e recomendações dos fabricantes das tintas. Superfícies ásperas deverão ser lixadas para obter bom acabamento.

3.1.3. ED-8003 - COSTURA DE TRINCA COM GRAMPO DE AÇO 4,2 MM, COMPRIMENTO TOTAL 40 CM COM ESPAÇAMENTO A CADA 20 CM (m)

As costuras serão feitas com rasgos nos locais onde se encontram as fissuras/trincas/rachaduras e preenchimento com as ferragens indicadas de acordo com a necessidade, sendo, preferencialmente, o uso de aço 4,2mm para fissuras e trincas. Os rasgos nos locais serão preenchidos com argamassa.

3.2. TROCA DE ESQUADRIAS E LOUÇAS SANITÁRIAS

3.2.1. 86931 - VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)


O serviço será levantado por unidade a ser instalada.

- Nivelar o ramal de esgoto com a altura do piso acabado.
- Verificar as distâncias mínimas para posicionamento da louça, conforme especificação do fabricante. • Marcar os pontos para furação no piso.
- Instalar o vaso sanitário, nivelar a peça e parafusar.
- Instalar a caixa acoplada.
- Rejuntar utilizando argamassa industrializada de rejuntamento flexível.

3.2.2. 90822 - PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (UN)

Deverão ser observados o prumo e o alinhamento da porta. A folga entre a porta e o portal deverá ser uniforme em todo o perímetro da porta. Após o assentamento, deverá ser verificado o funcionamento da porta. Uso de mão-de-obra habilitada. Uso obrigatório de Equipamento de Proteção Individual (EPI). O assentamento será iniciado posicionando-se o batente na altura de acordo com o nível do piso fornecido.

MEMORIAL DESCRITIVO

 CARVALHO AMARAL ENGENHARIA	OBRA:	REFORMA DA UBS DE PARATERRA, POSTO DE SAÚDE TRAÇADAL, POSTO DE SAÚDE RIBANCEIRA, UBS SÃO ROMÃO E VIGILÂNCIA AMBIENTAL	DATA : 22/07/2020	L.S. Hora: 0,00%	
	LOCAL:	SÃO ROMÃO - MG	BDI : 26,85%	L.S. Mês: 0,00%	
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROMÃO	FONTE	VERSÃO	REF.
	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	THAIS SARAIVA SOUSA ALMEIDA	SETOP	2020/01 - Norte COM DESONERAÇÃO	07/2020
	CREA:	244.557/D - MG	SINAPI	2020/06 COM DESONERAÇÃO	07/2020
	PREFEITO MUNICIPAL:	MARCELO MEIRELES DE MENDONÇA	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS		

O batente será alinhado em função dos revestimentos da parede e do sentido do giro da folha da porta. O batente será posicionado no vão e chumbado na alvenaria com argamassa de cimento, cal hidratada e areia média ou grossa no traço 1:2:8.

3.2.3. 86883 - SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

O serviço será levantado por unidade a ser instalada.

3.2.4. 86906 - TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4" , PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

O serviço será levantado por unidade a ser instalada.

4. UBS SÃO ROMÃO

4.1. REPAROS

4.1.1. ED-48343 - BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA E = 3 CM, APOIADA EM CONSOLE DE METALON 20 X 30 MM (m2)

Bancadas serão lisas. O material a ser utilizado será o especificado em projeto, podendo ser mármore branco, ardósia ou granito cinza andorinha, sempre com 3 cm de espessura.

O serviço será levantado por metro quadrado instalado.

MEDIÇÃO E PAGAMENTO

A medição será efetuada observando-se os mesmos critérios de levantamento na planilha orçamentária, exceto em casos de volume (M3), onde poderá ser usado o critério de área (M2) para levantamento da quantidade total executada.

Os serviços serão pagos seguindo o cronograma de eventos, remunerando o item após a execução completa do mesmo, já incluso o material e a mão-de-obra.

4.1.2. ED-48248 - TELA PARA PROTEÇÃO DE FACHADA EM POLIETILENO (m2)

O serviço será levantado por metro quadrado a ser instalada.

4.2. REFORMA DA GARAGEM

4.2.1. ED-48479 - DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO (m2)

O serviço será levantado por metro quadrado (m2) de demolição a ser executada, considerando-se a área efetiva dos elementos a serem demolidos. O levantamento será efetuado separando-se por tipo de piso, passeio ou

MEMORIAL DESCRITIVO			
 CARVALHO AMARAL ENGENHARIA	OBRA:	REFORMA DA UBS DE PARATERRA, POSTO DE SAÚDE TRAÇADAL, POSTO DE SAÚDE RIBANCEIRA, UBS SÃO ROMÃO E VIGILÂNCIA AMBIENTAL	DATA : 22/07/2020 L.S. Hora: 0,00%
	LOCAL:	SÃO ROMÃO - MG	BDI : 26,85% L.S. Mês: 0,00%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROMÃO	FONTE
	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	THAIS SARAIVA SOUSA ALMEIDA	VERSÃO
	CREA:	244.557/D - MG	REF.
	PREFEITO MUNICIPAL:	MARCELO MEIRELES DE MENDONÇA	SETOP 2020/01 - Norte COM DESONERAÇÃO 07/2020
			SINAPI 2020/06 COM DESONERAÇÃO 07/2020
		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	

pavimento, a ser demolido. No caso de passeio ou laje de concreto, o método de demolição a ser utilizado, será definido pelo SUPERVISOR DE OBRAS e pelo SUPERVISOR DE PROJETOS, durante o DESENVOLVIMENTO DO PROJETO, de acordo com a necessidade de obra. O serviço será pago pelo preço unitário contratual contemplando toda a mão-de-obra, equipamentos e ferramentas necessárias à execução dos serviços.

4.2.2. ED-51107 - ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS H <= 1,50 M (m3)

Os serviços de escavação de valas serão levantados pelo volume geométrico da vala, em metros cúbicos (m3).

- Para o caso de fundações, o volume será calculado pelo projeto de forma das fundações, acrescentando-se 0,10 m de cada lado e 0,05 m na cota de fundo da peça estrutural.
- Para o caso de tubulações com diâmetro menor que 400 mm será adotado o mesmo critério de fundações.
- O levantamento deverá ser separado, observando-se o método de escavação (manual, mecânica com descarga lateral ou sobre caminhões), a ser definido pela SUPERVISÃO e pelo SUPERVISOR

4.2.3. 96620 - LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS OU RADIERS. AF_08/2017 (M3)

Concluída a escavação e a compactação da superfície resultante, lançado o enrocamento, e as irregularidades remanescentes eliminadas mediante a execução de um lastro de concreto magro com a espessura da ordem de 5cm, aplicado em camada contínua em toda a área abrangida pelo corpo e pela soleira das bocas.

Nas situações em que a resistência do terreno de fundação for inferior à tensão admissível sob a obra prevista, deve ser indicada solução especial que assegure adequada condição de apoio para a estrutura, como por exemplo, a substituição de parte do material do terreno de fundação por material de qualidade que dê a tensão admissível adequada.

4.2.4. 00035275 - PILAR DE MADEIRA NAO APARELHADA *15 X 15* CM, MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO (M)

O serviço será levantado por metro a ser instalada.

4.2.5. 94965 - CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_07/2016 (M3)


Será efetuado em metro cúbico (m³), a ser executado, com características do tipo Fck de 25 Mpa, traço de 1: 2,3: 2,7 sendo respectivamente, cimento, areia média e brita 1, através de preparo mecânico.

O concreto deverá ser efetuado por nível, separando-se as peças por tipo (exemplo: pilares, vigas, lajes, escadas, paredes, etc.).

SERVIÇOS

A SUPERVISÃO devesa realizar ainda as seguintes atividades específicas:

Atender as solicitações efetuadas pela CONTRATADA através do diário de obra, para liberação da concretagem de partes ou peças da estrutura. Tal liberação somente se dará se for solicitada em tempo hábil, para que sejam executadas as eventuais correções necessárias;

MEMORIAL DESCRITIVO			
 CARVALHO AMARAL ENGENHARIA	OBRA:	REFORMA DA UBS DE PARATERRA, POSTO DE SAÚDE TRAÇADAL, POSTO DE SAÚDE RIBANCEIRA, UBS SÃO ROMÃO E VIGILÂNCIA AMBIENTAL	DATA : 22/07/2020 BDI : 26,85%
	LOCAL:	SÃO ROMÃO - MG	L.S. Hora: 0,00% L.S. Mês: 0,00%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROMÃO	FONTE
	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	THAIS SARAIVA SOUSA ALMEIDA	VERSÃO
	CREA:	244.557/D - MG	REF.
	PREFEITO MUNICIPAL:	MARCELO MEIRELES DE MENDONÇA	SETOP 2020/01 - Norte COM DESONERAÇÃO 07/2020
			SINAPI 2020/06 COM DESONERAÇÃO 07/2020 COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

Liberar a execução da concretagem da peça, após conferir as dimensões, os alinhamentos, os prumos, as condições de travamento, vedação e limpeza das formas e do cimbramento, além do posicionamento e bitolas das armaduras, eletrodutos, passagem de dutos e demais instalações. Tratando-se de uma peça ou componente de uma estrutura em concreto aparente, comprovar que as condições das formas são suficientes para garantir a textura do concreto indicada no projeto de arquitetura;

Não permitir que a posição de qualquer tipo de instalação ou canalização, que passe através de vigas ou outros elementos estruturais, seja modificada em relação a indicada no projeto, sem a previa autorização da SUPERVISAO;

Em estruturas especiais, solicitar, aprovar e acompanhar a execução dos planos de concretagem elaborados pela CONTRATADA;

Acompanhar a execução de concretagem, observando se são obedecidas as recomendações sobre o preparo, o transporte, o lançamento, a vibração, a desforma e a cura do concreto. Especial cuidado deverá ser observado para o caso de peças em concreto aparente, evitando durante a operação de adensamento a ocorrência de falhas que possam comprometer a textura final;

Controlar com o auxílio de laboratório, a resistência do concreto utilizado e a qualidade do aço empregado, programando a realização dos ensaios necessários a comprovação das exigências do projeto, cujos relatórios de resultados deverão ser catalogados e arquivados;

Exigir o preparo das juntas de concretagem, conforme projeto de construção correspondente. No caso de concreto aparente, solicitar ao autor do projeto o plano de juntas, quando não indicado no projeto de arquitetura;

Solicitar da CONTRATADA, sempre que necessário, o plano de descimbramento das peças, aprovando-o e acompanhando sua execução;

Verificar continuamente os prumos nos pontos principais da obra, como por exemplo: cantos externos, pilares, poços de elevadores e outros;

Observar se as juntas de dilatação obedecem rigorosamente aos detalhes do projeto.

4.2.6. 92539 - TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (M2)

São todas as peças necessárias para a sustentação da cobertura de telhas da casa.

As estruturas de madeira ou engradamento deverão ser executadas rigorosamente de acordo com as determinações da NBR 7190, com madeiras adequadas às especificações do projeto e cuja utilização tenha sido previamente aprovada pela SUPERVISÃO.

O mesmo critério de especificação e qualidade de material deverá ser observado na execução de estruturas simples de madeira, para fixação de telhas de cimento amianto tipo canaleta diretamente apoiadas sobre laje de forro, ficando vedada a utilização de pontalotes de pinho ou madeira congênere.

Toda a madeira a ser utilizada na execução de qualquer peça componente de estrutura de telhado deverá ser de primeira qualidade, seca (grau de umidade não superior a 15%) e absolutamente isenta de nós, brocas,

MEMORIAL DESCRITIVO															
 CARVALHO AMARAL ENGENHARIA	OBRA:	REFORMA DA UBS DE PARATERRA, POSTO DE SAÚDE TRAÇADAL, POSTO DE SAÚDE RIBANCEIRA, UBS SÃO ROMÃO E VIGILÂNCIA AMBIENTAL	DATA : 22/07/2020 BDI : 26,85%												
	LOCAL:	SÃO ROMÃO - MG	L.S. Hora: 0,00% L.S. Mês: 0,00%												
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROMÃO	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">FONTE</th> <th style="text-align: left;">VERSÃO</th> <th style="text-align: left;">REF.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SETOP</td> <td>2020/01 - Norte COM DESONERAÇÃO</td> <td>07/2020</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2020/06 COM DESONERAÇÃO</td> <td>07/2020</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS</td> </tr> </tbody> </table>	FONTE	VERSÃO	REF.	SETOP	2020/01 - Norte COM DESONERAÇÃO	07/2020	SINAPI	2020/06 COM DESONERAÇÃO	07/2020	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS		
	FONTE	VERSÃO	REF.												
	SETOP	2020/01 - Norte COM DESONERAÇÃO	07/2020												
	SINAPI	2020/06 COM DESONERAÇÃO	07/2020												
	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS														
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	THAIS SARAIVA SOUSA ALMEIDA														
CREA:	244.557/D - MG														
PREFEITO MUNICIPAL:	MARCELO MEIRELES DE MENDONÇA														

rachaduras, grandes empenamentos, sinais de deterioração e quaisquer outros defeitos que possam comprometer sua resistência ou aspecto.

Às terças e cumeeiras só poderão ser emendadas nos seus respectivos pontos de apoio, sobre as pernas ou sobre o pendural das tesouras, e todos esses locais deverão ser dotados de um chapuz com formato e dimensões adequadas, solidamente fixado com pregos e adesivos à base de PVA.

Os caibros que, juntamente com as ripas, irão compor o viga secundário, para sustentação e fixação de telhas de barro, deverão ser pregados nas terças e na cumeeira com espaçamento constante, entre si, igual a 50 cm de eixo a eixo.

4.2.7. ED-48420 - COBERTURA EM TELHA CERÂMICA COLONIAL PLANA, 24 UNID/M2 (m2)

O Telhamento da casa com telha cerâmica de encaixe, tipo colonial plana, com duas águas, incluso transporte vertical.

Comece a colocação pelas telhas da primeira fiada, sempre da direita para esquerda. O assentamento das telhas passa a ser feito por faixas verticais em vez de fiadas.

A colocação das telhas deve começar pela faixa da direita, sempre no sentido do beiral para o ponto mais alto.

Verifique se estão paralelas à linha da cumeeira. Se não, fazer a correção para garantir alinhamento.

5. VIGILÂNCIA AMBIENTAL

5.1. TROCA DE PISO

5.1.1. 00001297 - PISO EM CERAMICA ESMALTADA, COMERCIAL (PADRAO POPULAR), PEI MAIOR OU IGUAL A 3, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2 (M2)

Os revestimentos cerâmicos serão executados com peças cuidadosamente selecionadas no canteiro de serviços, refugando-se todas aquelas que apresentarem defeitos incompatíveis com a classificação atribuída ao lote, pelo FABRICANTE, com as presentes especificações, ou ainda, a juízo da FISCALIZAÇÃO, sempre que peças ou lote em desacordo devam ser substituídos.

Serão refugadas as peças cerâmicas que apresentarem defeitos de fabricação, ou de transporte e manuseio, tais como: discrepância de bitola incompatível com o tipo de material em questão, empenamento excessivo, arestas lascadas, imperfeições de superfície (manchas, descolorações, falhas, etc.), ou imperfeições estruturais (saliências, depressões, trincas, presença de corpos estranhos, etc.).

As placas cerâmicas deverão apresentar dimensões regulares e, além das especificações estabelecidas para as placas cerâmicas em geral, deverão atender às condições de ortogonalidade, retitude lateral, planaridade, absorção d'água, carga de ruptura e

módulo de resistência à flexão, expansão por umidade, resistência à gretamento, etc., determinadas pela norma NBR-13818 – “Placas cerâmicas para revestimento – Especificação

MEMORIAL DESCRITIVO			
 CARVALHO AMARAL ENGENHARIA	OBRA:	REFORMA DA UBS DE PARATERRA, POSTO DE SAÚDE TRAÇADAL, POSTO DE SAÚDE RIBANCEIRA, UBS SÃO ROMÃO E VIGILÂNCIA AMBIENTAL	DATA : 22/07/2020 BDI : 26,85%
	LOCAL:	SÃO ROMÃO - MG	L.S. Hora: 0,00% L.S. Mês: 0,00%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROMÃO	FONTE
	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	THAIS SARAIVA SOUSA ALMEIDA	VERSÃO
	CREA:	244.557/D - MG	REF.
	PREFEITO MUNICIPAL:	MARCELO MEIRELES DE MENDONÇA	SETOP 2020/01 - Norte COM DESONERAÇÃO 07/2020
			SINAPI 2020/06 COM DESONERAÇÃO 07/2020
		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	

e métodos de ensaio". Serão exigidos ensaios dos materiais a serem utilizados. A coleta será realizada no canteiro de obra e os procedimentos de amostragem e critérios de aceitação e rejeição seguirão as recomendações do anexo U da norma NBR-13818. Os custos dos ensaios serão de responsabilidade do CONTRATADO (remunerado no BDI). Nos casos de reprovação dos materiais, a reposição será de responsabilidade da CONTRATADA.

As peças cerâmicas cortadas para a execução de arremates, deverão ser absolutamente isentas de trincas ou emendas, apresentando forma e dimensões exatas para o arremate a que se destinarem, com linhas de corte cuidadosamente esmerilhadas (lisas e sem irregularidades na face acabada), especialmente aquelas que não forem recobertas por cantoneiras, guarnições, canoplas, etc. Os cortes deverão ser efetuados com ferramentas apropriadas, a fim de possibilitar o perfeito ajuste de arremate, a exemplo, nos pisos de áreas frias, no encontro com os ralos.

O assentamento das peças cerâmicas será executado com juntas perfeitamente alinhadas, de espessura compatível com a regularidade de bitola, característica de cada tipo de material, e o mais constante possível; a prumo, ou de acordo com as determinações do projeto. A regularidade do espaçamento entre as peças, será garantida pelo uso de espaçadores plásticos em forma de cruz.

A argamassa de assentamento será aplicada de modo a ocupar integralmente a superfície de fixação de todas as peças cerâmicas, evitando a formação de qualquer vazio interno.

O assentamento do revestimento com a utilização de argamassa colante, exige que as peças não estejam molhadas, nem mesmo umedecidas, para que não ocorra prejuízo de aderência (a não ser que haja recomendações contrárias do fabricante da cerâmica ou da argamassa). Caso as peças estejam sujas de poeira, engobes pulverulentos ou partículas soltas, estes deverão ser removidos com a utilização de um pano seco. Em situações em que se faça necessário a molhagem das peças para a sua limpeza, estas não deverão ser assentadas antes de sua completa secagem.


Os materiais serão de procedência conhecida, idônea e deverão obedecer às especificações de projeto. As cerâmicas, azulejos, pastilhas e outros materiais serão cuidadosamente classificados no canteiro de serviço quanto à sua qualidade, calibragem e desempenho, rejeitando-se todas as peças que apresentarem defeito de superfície, discrepância de bitolas ou empeno. As peças serão armazenadas em local seco e protegido, em suas embalagens originais de fábrica.

Antes do início do assentamento do revestimento cerâmico será realizada a confirmação da qualidade da base (atividade executada "a priori", no ato do recebimento deste serviço). Serão testadas e verificadas as tubulações das instalações hidráulicas e elétricas quanto às suas posições e funcionamento. Quando cortados para passagem de tubos, torneiras e outros elementos das instalações, os materiais cerâmicos não deverão conter rachaduras, de modo a se apresentarem lisos e sem irregularidades.

Cortes de materiais cerâmicos para construir aberturas de passagem dos terminais hidráulicos ou elétricos, terão dimensões que não ultrapassem os limites de recobrimento proporcionado pelos acessórios de colocação dos respectivos aparelhos.

Quanto ao seccionamento das cerâmicas, será indispensável o esmerilhamento da linha de cortes, de modo a se obter peças corretamente recortadas, com arestas vivas e perfeitas, sem irregularidades perceptíveis.

Poderão ser utilizadas ferramentas elétricas portáteis, como serras manuais, ou máquinas de corte com risco de brocas de vídea. Não serão admitidos cortes com frisador de diamante manual ou torquês.

MEMORIAL DESCRITIVO															
 CARVALHO AMARAL ENGENHARIA	OBRA:	REFORMA DA UBS DE PARATERRA, POSTO DE SAÚDE TRAÇADAL, POSTO DE SAÚDE RIBANCEIRA, UBS SÃO ROMÃO E VIGILÂNCIA AMBIENTAL	DATA : 22/07/2020 BDI : 26,85%												
	LOCAL:	SÃO ROMÃO - MG	L.S. Hora: 0,00% L.S. Mês: 0,00%												
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROMÃO	<table border="1"> <thead> <tr> <th>FORTE</th> <th>VERSÃO</th> <th>REF.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SETOP</td> <td>2020/01 - Norte COM DESONERAÇÃO</td> <td>07/2020</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2020/06 COM DESONERAÇÃO</td> <td>07/2020</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS</td> </tr> </tbody> </table>	FORTE	VERSÃO	REF.	SETOP	2020/01 - Norte COM DESONERAÇÃO	07/2020	SINAPI	2020/06 COM DESONERAÇÃO	07/2020	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS		
	FORTE	VERSÃO	REF.												
	SETOP	2020/01 - Norte COM DESONERAÇÃO	07/2020												
	SINAPI	2020/06 COM DESONERAÇÃO	07/2020												
	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS														
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	THAIS SARAIVA SOUSA ALMEIDA														
CREA:	244.557/D - MG														
PREFEITO MUNICIPAL:	MARCELO MEIRELES DE MENDONÇA														

A argamassa de rejuntamento será forçada para dentro das juntas, utilizando-se desempenadeira de borracha. Será removido o excesso de argamassa, antes de sua secagem. Todas as sobras de material serão limpas, na medida que os serviços sejam executados. Ao final dos trabalhos, as cerâmicas e azulejos serão limpos com o auxílio de panos secos.

5.2. MANUTENÇÃO DA PINTURA E REVESTIMENTO

5.2.1. 88485 - APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014 (M2)

Selador acrílico paredes externas da farmácia será à base de dispersão aquosa de copolímero estireno acrílico utilizado para uniformizar a absorção e selar as superfícies externa da edificação.

Execução: Observar a superfície: deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação; Diluir o selador em água potável, conforme fabricante; Aplicar uma demão de fundo selador com rolo ou trincha em todas as superfícies externas.

5.2.2. 88489 - APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014 (M2)

Todas as superfícies externa da farmácia e muro, deverão ser pintadas na cor verde capim limão e estar firmes, secas, limpas, sem poeira, gordura, sabão ou mofo, ferrugem, retocadas se necessário, e convenientemente preparadas para receber o tipo de pintura a elas destinadas.

A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente.

Para limpeza utilizar pano úmido ou estopa, e com thinner em caso de superfícies metálicas, retocadas e preparadas para o tipo de pintura a elas destinadas.

Após a aplicação, um reboco ou emboço será considerado curado, isto é, em condições de receber pintura após um período mínimo de 30 dias, sendo que o tempo ideal se situa entre 45 e 90 dias.

Toda vez que uma superfície estiver lixada, esta será cuidadosamente limpa com uma escova e, depois, com um pano úmido para remover o pó, antes de aplicar a demão seguinte.

As pinturas serão executadas de cima para baixo e deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos, que caso não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se o removedor adequado.

Deverão ser adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfície não destinada à pintura (revestimentos cerâmicos, vidros, pisos, ferragens, etc.), ou em outras superfícies com outro tipo de pintura ou concreto aparente.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar um intervalo mínimo de 24 horas entre 2 demãos sucessivas, ou conforme recomendações do fabricante para cada tipo de tinta. Igual cuidado haverá entre uma demão de tinta e a massa, convindo observar um intervalo mínimo de 24 horas após cada demão de massa, ou de acordo com recomendações do fabricante.

MEMORIAL DESCRITIVO			
 CARVALHO AMARAL ENGENHARIA	OBRA:	REFORMA DA UBS DE PARATERRA, POSTO DE SAÚDE TRAÇADAL, POSTO DE SAÚDE RIBANCEIRA, UBS SÃO ROMÃO E VIGILÂNCIA AMBIENTAL	DATA : 22/07/2020 BDI : 26,85%
	LOCAL:	SÃO ROMÃO - MG	L.S. Hora: 0,00% L.S. Mês: 0,00%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROMÃO	FONTE
	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	THAIS SARAIVA SOUSA ALMEIDA	VERSÃO
	CREA:	244.557/D - MG	REF.
	PREFEITO MUNICIPAL:	MARCELO MEIRELES DE MENDONÇA	SETOP 2020/01 - Norte COM DESONERAÇÃO 07/2020
			SINAPI 2020/06 COM DESONERAÇÃO 07/2020 COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

Só serão aplicadas tintas de primeira linha de fabricação, se as cores não estiverem definidas no projeto, cabe a FISCALIZAÇÃO decidir sobre as mesmas. Deverão ser usadas de um modo geral as cores e tonalidade já preparadas de fabricas, e as embalagens deverão ser originais, fechadas, lacradas de fábrica.

Os solventes a serem utilizados deverão estar de acordo com especificações e recomendações dos fabricantes das tintas. Superfícies ásperas deverão ser lixadas para obter bom acabamento.

5.2.3. 88488 - APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014 (M2)


Só serão aplicadas tintas de primeira linha de fabricação, se as cores não estiverem definidas no projeto, cabe a FISCALIZAÇÃO decidir sobre as mesmas. Deverão ser usadas de um modo geral as cores e tonalidade já preparadas de fabricas, e as embalagens deverão ser originais, fechadas, lacradas de fábrica.

Os solventes a serem utilizados deverão estar de acordo com especificações e recomendações dos fabricantes das tintas. Superfícies ásperas deverão ser lixadas para obter bom acabamento.

5.2.4. ED-50716 - REVESTIMENTO COM AZULEJO BRANCO (15X15CM), JUNTA A PRUMO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO (m2)

- O revestimento a ser assentado deve estar seco e limpo. Não há necessidade de saturar a cerâmica antes do assentamento;
- O revestimento deve estar com o verso limpo, isento de material que solte pó. Faça a escovação antes de iniciar o assentamento;
- Antes de iniciar o assentamento, escolha e remova algumas cerâmicas de caixas diferentes, coloque no chão, verifique se há diferença de tonalidade e tamanho entre elas;
- Faça um estudo de paginação. Em um recipiente limpo, protegido de sol, vento e chuva, misture o conteúdo de um ou mais sacos com agua limpa (ver proporção na embalagem) até a argamassa ficar pastosa e firme, sem grumos secos. Deixe repousar por 15 minutos e remisture antes do uso. Utilize em até 2h30 (em temperatura ambiente acima de 20 °C o prazo será reduzido);
- Estenda a argamassa (espessura de 3 a 4 mm) com o lado liso da desempenadeira;
- Passe o lado dentado da desempenadeira em ângulo de 60 graus em relação à base, formando cordões e sulcos paralelos;
- Aplique as peças ligeiramente fora de posição, ajuste a placa até a posição final e pressione-a com os dedos, batendo com martelo de borracha, até conseguir o amassamento dos cordões;
- No máximo, até 1 hora após o assentamento das placas, remova a argamassa colante existente nas juntas de assentamento, preparando-as para receber o rejunte;
- Limpe a superfície das placas com esponja limpa e úmida ou pano grosso de algodão para remover qualquer resíduo de argamassa colante sobre as placas.

MEDIÇÃO E PAGAMENTO

MEMORIAL DESCRITIVO			
 CARVALHO AMARAL ENGENHARIA	OBRA:	REFORMA DA UBS DE PARATERRA, POSTO DE SAÚDE TRAÇADAL, POSTO DE SAÚDE RIBANCEIRA, UBS SÃO ROMÃO E VIGILÂNCIA AMBIENTAL	DATA : 22/07/2020 BDI : 26,85%
	LOCAL:	SÃO ROMÃO - MG	L.S. Hora: 0,00% L.S. Mês: 0,00%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROMÃO	FORTE
	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	THAIS SARAIVA SOUSA ALMEIDA	VERSÃO
	CREA:	244.557/D - MG	REF.
	PREFEITO MUNICIPAL:	MARCELO MEIRELES DE MENDONÇA	SETOP 2020/01 - Norte COM DESONERAÇÃO 07/2020
			SINAPI 2020/06 COM DESONERAÇÃO 07/2020 COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

A medição será efetuada observando-se os mesmos critérios de levantamento na planilha orçamentária para levantamento da quantidade total executada.

Os serviços serão pagos seguindo o cronograma de eventos, remunerando o item após a execução completa do mesmo, já incluso o material e a mão-de-obra.

5.3. REPARO NA COBERTURA

5.3.1. ED-50729 - CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA COM PENEIRA, PREPARO MECÂNICO (m2)

Todas as superfícies de parede destinadas a receber revestimento de qualquer espécie deverão ser integralmente recobertas por um chapisco de cimento e areia lavada grossa no traço em volume de 1:3, de consistência fluida e vigorosamente arremessado (situação específica de alvenaria – para as superfícies de concreto sugere-se o uso de um chapisco aplicado com colher de pedreiro).

A aplicação de chapisco inicial e de camadas subseqüentes de argamassa (emboço e reboco), bem como a aplicação de outros revestimentos fixados com argamassa, só poderá ser efetuada sobre superfícies previamente umedecidas, o suficiente para que não ocorra absorção de água necessária à cura da argamassa. Entretanto, a parede não deverá estar encharcada quando do assentamento do revestimento, pois a saturação dos poros da base é prejudicial à aderência. A norma NBR-7200 desaconselha a pré-molhagem somente para alvenarias de blocos de concreto.

5.3.2. 87548 - MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014 (M2)

A massa única em argamassa de traço 1:2:8, feito em preparo mecânico com betoneira de 400 l.

Aplicado manualmente em planos de fachada com presença de vãos, espessura de 25 mm.


A massa única de parede somente será iniciada depois de embutidas todas as canalizações projetadas, concluídas as coberturas, após a completa pega das argamassas de alvenaria, preferencialmente após 48 horas da completa finalização.

A superfície onde será aplicado o revestimento deve ser limpa com vassoura e suficientemente molhada com broxa. Antes de serem iniciados os serviços, deve-se verificar se os marcos, contra batentes e peitoris já se encontram perfeitamente colocados.

Após a aplicação da massa deve-se promover a quebra do brilho, lixando com lixa d'água grana 400, nunca aplicar a massa corrida PVA em áreas externas ou com presença de água.

5.3.3. 92539 - TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (M2)

São todas as peças necessárias para a sustentação da cobertura de telhas da casa.

MEMORIAL DESCRITIVO			
 CARVALHO AMARAL ENGENHARIA	OBRA:	REFORMA DA UBS DE PARATERRA, POSTO DE SAÚDE TRAÇADAL, POSTO DE SAÚDE RIBANCEIRA, UBS SÃO ROMÃO E VIGILÂNCIA AMBIENTAL	DATA : 22/07/2020 BDI : 26,85%
	LOCAL:	SÃO ROMÃO - MG	L.S. Hora: 0,00% L.S. Mês: 0,00%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROMÃO	FONTE
	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	THAIS SARAIVA SOUSA ALMEIDA	VERSÃO
	CREA:	244.557/D - MG	REF.
	PREFEITO MUNICIPAL:	MARCELO MEIRELES DE MENDONÇA	SETOP 2020/01 - Norte COM DESONERAÇÃO 07/2020
			SINAPI 2020/06 COM DESONERAÇÃO 07/2020 COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

As estruturas de madeira ou engradamento deverão ser executadas rigorosamente de acordo com as determinações da NBR 7190, com madeiras adequadas às especificações do projeto e cuja utilização tenha sido previamente aprovada pela SUPERVISÃO.

O mesmo critério de especificação e qualidade de material deverá ser observado na execução de estruturas simples de madeira, para fixação de telhas de cimento amianto tipo canaleta diretamente apoiadas sobre laje de forro, ficando vedada a utilização de pontaletes de pinho ou madeira congênera.

Toda a madeira a ser utilizada na execução de qualquer peça componente de estrutura de telhado deverá ser de primeira qualidade, seca (grau de umidade não superior a 15%) e absolutamente isenta de nós, brocas, rachaduras, grandes empenamentos, sinais de deterioração e quaisquer outros defeitos que possam comprometer sua resistência ou aspecto.

Às terças e cumeeiras só poderão ser emendadas nos seus respectivos pontos de apoio, sobre as pernas ou sobre o pendural das tesouras, e todos esses locais deverão ser dotados de um chapuz com formato e dimensões adequadas, solidamente fixado com pregos e adesivos à base de PVA.

Os caibros que, juntamente com as ripas, irão compor o vigamento secundário, para sustentação e fixação de telhas de barro, deverão ser pregados nas terças e na cumeeira com espaçamento constante, entre si, igual a 50 cm de eixo a eixo.

5.3.4. ED-48420 - COBERTURA EM TELHA CERÂMICA COLONIAL PLANA, 24 UNID/M2 (m2)

O Telhamento da casa com telha cerâmica de encaixe, tipo colonial plana, com duas águas, incluso transporte vertical.

Comece a colocação pelas telhas da primeira fiada, sempre da direita para esquerda. O assentamento das telhas passa a ser feito por faixas verticais em vez de fiadas.

A colocação das telhas deve começar pela faixa da direita, sempre no sentido do beiral para o ponto mais alto.


Verifique se estão paralelas à linha da cumeeira. Se não, fazer a correção para garantir alinhamento.

5.4. TROCA DE ESQUADRIAS

5.4.1. 100712 - KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (UN)

Deverão ser observados o prumo e o alinhamento da porta. A folga entre a porta e o portal deverá ser uniforme em todo o perímetro da porta. Após o assentamento, deverá ser verificado o funcionamento da porta. Uso de mão-de-obra habilitada. Uso obrigatório de Equipamento de Proteção Individual (EPI). O assentamento será iniciado posicionando-se o batente na altura de acordo com o nível do piso fornecido.

O batente será alinhado em função dos revestimentos da parede e do sentido do giro da folha da porta. O batente será posicionado no vão e chumbado na alvenaria com argamassa de cimento, cal hidratada e areia média ou grossa no traço 1:2:8.

MEMORIAL DESCRITIVO			
 CARVALHO AMARAL ENGENHARIA	OBRA:	REFORMA DA UBS DE PARATERRA, POSTO DE SAÚDE TRAÇADAL, POSTO DE SAÚDE RIBANCEIRA, UBS SÃO ROMÃO E VIGILÂNCIA AMBIENTAL	DATA : 22/07/2020 BDI : 26,85%
	LOCAL:	SÃO ROMÃO - MG	L.S. Hora: 0,00% L.S. Mês: 0,00%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROMÃO	FONTE
	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	THAIS SARAIVA SOUSA ALMEIDA	VERSÃO
	CREA:	244.557/D - MG	REF.
	PREFEITO MUNICIPAL:	MARCELO MEIRELES DE MENDONÇA	SETOP 2020/01 - Norte COM DESONERAÇÃO 07/2020
			SINAPI 2020/06 COM DESONERAÇÃO 07/2020 COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

5.4.2. ED-50983 - PORTÃO DE GRADE COLOCADO COM CADEADO (m2)

Item destinado a remunerar pelo fornecimento e assentamento de portões metálicos. Todas as quantidades e dimensões estão especificadas no projeto. Toda a estrutura deverá estar com pintura anticorrosiva e pintura esmalte duas demãos e possuir cadeado. A peça deverá possuir bom acabamento e sem saliências.

MEDIÇÃO E PAGAMENTO

A medição será efetuada observando-se os mesmos critérios de levantamento na planilha orçamentária.

Os serviços serão pagos seguindo o cronograma de eventos, remunerando o item após a execução completa do mesmo, já incluso o material e a mão-de-obra.

5.5. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

5.5.1. HID-01 - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS (Und)

Antes do início da concretagem das estruturas, a CONTRATADA deverá examinar cuidadosamente o projeto hidráulico e verificar a existência de todas as passagens e aberturas nas estruturas. Todas as passagens de redes hidráulicas em geral, através de peças de concreto armado da edificação, serão realizadas após a concretagem das mesmas, respeitando-se as locações anotadas no projeto hidráulico com a autorização do calculista estrutural.

A realização dos furos será executada com o uso de perfuratriz apropriada, obedecendo aos diâmetros relacionados nos projetos hidráulico e estrutural (os diâmetros deverão permitir a passagem da rede hidráulica com folga).

A montagem das tubulações, deverá ser executada com as dimensões indicadas no desenho e confirmadas no local da obra. As tubulações de água fria deverão ser instaladas com ligeira declividade, para se evitar a indesejável presença de ar aprisionado na rede.

As instalações hidráulicas serão embutidas nas alvenarias e executadas conforme determinação em projeto.


Os diâmetros das tubulações deverão obedecer rigorosamente às indicações nos projetos.

Quando houver necessidade de corte de tubos, este será realizado de forma perpendicular ao eixo longitudinal, até o fim e posteriormente escareado internamente para retirada de rebarbas.

Não será utilizado fogo nas tubulações. Todas as mudanças de direção ou diâmetro serão executadas com a conexão adequada.

Os pontos de utilização (tomada d'água) deverão ter suas alturas, profundidades, prumo e nivelamento em conformidade com o projeto, de forma a permitir o perfeito assentamento das peças e serão com conexões com anel metálico ou buchas de latão.

Os registros serão assentados nas alturas definidas em projeto e deverá ser observada a profundidade nas alvenarias em relação ao revestimento de forma a permitir o perfeito encaixe das canoplas. O acabamento dos registros e torneiras será cromado.

MEMORIAL DESCRITIVO															
 CARVALHO AMARAL ENGENHARIA	OBRA:	REFORMA DA UBS DE PARATERRA, POSTO DE SAÚDE TRAÇADAL, POSTO DE SAÚDE RIBANCEIRA, UBS SÃO ROMÃO E VIGILÂNCIA AMBIENTAL	DATA : 22/07/2020 BDI : 26,85%												
	LOCAL:	SÃO ROMÃO - MG	L.S. Hora: 0,00% L.S. Mês: 0,00%												
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROMÃO	<table border="1"> <thead> <tr> <th>FORTE</th> <th>VERSÃO</th> <th>REF.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SETOP</td> <td>2020/01 - Norte COM DESONERAÇÃO</td> <td>07/2020</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2020/06 COM DESONERAÇÃO</td> <td>07/2020</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS</td> </tr> </tbody> </table>	FORTE	VERSÃO	REF.	SETOP	2020/01 - Norte COM DESONERAÇÃO	07/2020	SINAPI	2020/06 COM DESONERAÇÃO	07/2020	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS		
	FORTE	VERSÃO	REF.												
	SETOP	2020/01 - Norte COM DESONERAÇÃO	07/2020												
	SINAPI	2020/06 COM DESONERAÇÃO	07/2020												
COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS															
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	THAIS SARAIVA SOUSA ALMEIDA														
CREA:	244.557/D - MG														
PREFEITO MUNICIPAL:	MARCELO MEIRELES DE MENDONÇA														

Para abastecimento será instalado reservatório de água tipo taça, capacidade de 500 litros e demais acessórios.

- Todos os materiais para realização do projeto estão listados e quantificados na Planilha Orçamentária do Projeto, itens 6.1 a 6.7 referente ao item de instalações hidráulicas.