

ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA E MEMORIAL DESCRITIVO

**REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL PRESIDENTE TRANCREDO NEVES – SÃO
ROMÃO/MG**

SÃO ROMÃO/MG

NOVEMBRO/2021

PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

Ressaltando a importância de uma escola ser bem estruturada com um corpo docente qualificado e preparado para realização das práticas escolares, também é necessário que a mesma esteja munida de uma infraestrutura adequada, com os recursos físicos e humanos necessários, garantindo assim ambientes mais estimulantes para que os estudantes se sintam motivados a participarem das atividades propostas diariamente naquele ambiente.

Com isso, visando melhorar o espaço destinado as práticas escolares, foi proposta uma reforma na Escola Municipal Presidente Tancredo Neves no município de São Romão/MG, a reforma acarretara mais, conforto, comodidade e qualidade para a realização das práticas escolares propostas pela instituição de ensino, favorecendo ambientes mais confortáveis e organizados.

O presente memorial descreve especificações e particularidades que regulam a execução dos serviços, os critérios de execução das obras da na Escola Municipal Presidente Tancredo Neves, no município de São Romão/MG.

1- REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL PRESIDENTE TANCREDO NEVES

1.1- SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1.1- FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA (3,00 X 1,5 0 M) - EM CHAPA GALVANIZADA 0,26 AFIXADAS COM REBITES 540 E PARAFUSOS 3/8, EM ESTRUTURA METÁLICA VIGA U 2" ENRIJECIDA COM METALON 20 X 20, SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADAS

A frente da edificação será fixada a placa da obra nas dimensões de 3,00 x 1,50 metros, em chapa galvanizada 0,26, afixadas com rebites 540 e parafusos 3/8, em estrutura metálica viga U 2" enrijecida com metalon 20 x 20, suporte em eucalipto auto clavado pintadas na frente e no verso com fundo anticorrosivo e tinta automotiva. Ao final da obra, a placa deve ser removida na desmobilização da Contratada.

1.2 DEMOLIÇÃO

1.2.1- RETIRADA DE VIDRO DE ESQUADRIAS, INCLUSIVE LIMPEZA DO ENCAIXE

Item refere-se à retirada dos vidros e a limpeza dos encaixes das esquadrias. O item será medido em unidade conforme indicado em projeto arquitetônico e planilha orçamentaria.

1.3 ALVENARIA E REVESTIMENTO

1.3.1- VIDRO COMUM LISO INCOLOR, ESP. 4MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL

O item refere-se ao assentamento de vidro comum liso incolor na espessura de 4mm nas janelas indicadas em projeto arquitetônico. O item será medido em metros quadrado (m²) conforme indicado em projeto arquitetônico e planilha orçamentaria.

1.3.2- BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DN 1.1/4" (31,75MM), PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 80CM, INSTALADO EM PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO

O item refere-se a instalação de barras de apoio reta, aço inox polido, instalado nas paredes dos banheiros conforme o projeto arquitetônico. O item será medido por unidade instalada conforme indicado em projeto arquitetônico e planilha orçamentaria.

1.3.3 - BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DN 1.1/4" (31,75MM), PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 40CM, INSTALADO EM PORTA/PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO

O item refere-se a instalação de barras de apoio reta, aço inox polido, instalado nas portas dos banheiros conforme o projeto arquitetônico. O item será medido por unidade instalada conforme indicado em projeto arquitetônico e planilha orçamentaria.

1.4 REVESTIMENTO

1.4.1- REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC III, APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M2 NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014

Item referente ao assentamento de revestimento cerâmico em em placas esmaltadas 20x20cm assentado com argamassa, os revestimentos serão assentados no cômodo demonstrados em projeto. O item será medido em metros quadrado (m²) conforme indicado em projeto arquitetônico e planilha orçamentaria.

1.5 COBERTURA

1.5.1- RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019

Item contempla a assentamento de telhas cerâmicas tipo colonial localizada na planta de cobertura – construção, que segundo visita técnica foi definido que parte das telhas cerâmicas se encontra fora de posição e com isso tem a necessitando ser reassentadas. O item será medido em metros quadrado (m²) conforme indicado em projeto arquitetônico e planilha orçamentaria.

1.6 MANUTENÇÃO ELÉTRICA

Ao realizar a visita técnica, foram constatados que os ambientes necessitavam de reparos nas instalações elétricas, pois as mesmas ou estavam más condições, ou não funcionavam

1.7 MANUTENÇÃO HIDRÁULICA

Ao realizar a visita técnica, foi constatado que alguns ambientes necessitavam de reparos nas instalações hidráulicas, pois as mesmas ou estavam más condições, ou não funcionavam.

2- CONSIDERAÇÕES FINAIS

O presente Memorial Descritivo sintetiza regras, recomendações, critérios de execução, exigências técnicas e critérios de pagamentos dos serviços a serem executados.

Adicionalmente a este Memorial Descritivo, as planilhas orçamentárias e os projetos são peças que se complementam. Eventuais divergências devem ser analisadas e o Projetista deve ser consultado.

Este Memorial Descritivo não abrange todas as situações possíveis e casos que não foram abordados no VOLUME 1 DE ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS deverão ser buscados no caderno de encargos da SUDECAP.

Durante o desenvolvimento de cada serviço, conforme recomendado em cada item específico, a limpeza será efetuada paralelamente, de modo que cada serviço seja concluído e recebido pela SUPERVISAO com a limpeza já concluída. O canteiro de obras será mantido em perfeita ordem.

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, apresentando o funcionamento ideal de todas as instalações, equipamentos e aparelhos pertinentes.

Eventuais dúvidas deverão ser sanadas em demais publicações técnicas ou caderno de encargos de outros órgãos.

Em caso de conflito entre projeto, planilha e memorial de especificações, deve-se procurar a SUPERVISÃO, para melhor esclarecimento e tomada de decisão em função do ocorrido.

THAIS SARAIVA SOUSA ALMEIDA

ENGENHEIRA CIVIL 244.557/D- MG