



## DEMONSTRATIVO DO BDI - COM DESONERAÇÃO - OBRAS DE EDIFICAÇÃO

| <b>BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)</b>  |          |   |               |               |               |               |                                      |           |
|---|----------|---|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------------------------|-----------|
| DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS  | SIG. (1) | CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS   |               |               |               |               |                                      | INC. (5)  |
|   |          | ISS (2)   |               |               |               | DIFERENCIADO  |                                      |           |
|   |          | 2%  | 3%            | 4%            | 5%            | MATERIAL (3)  | SERVIÇO TERCEIRIZADO (4)<br>(ISS=5%) |           |
| CUSTO DIRETO  | CD       | 100%  | 100%          | 100%          | 100%          | 100%          | 100%                                 |           |
| ADMINISTRAÇÃO CENTRAL   | AC       | 4,89%   | 4,89%         | 4,89%         | 4,89%         | 3,15%         | 3,00%                                | CD        |
| LUCRO BRUTO   | L        | 7,40%   | 7,40%         | 7,40%         | 7,40%         | 4,94%         | 6,16%                                | CD        |
| DESPESAS FINANCEIRAS  | DF       | 0,55%   | 0,55%         | 0,55%         | 0,55%         | 0,55%         | 0,55%                                | CD        |
| SEGUROS, GARANTIAS E RISCO  |          | <b>2,27%</b>  | <b>2,27%</b>  | <b>2,27%</b>  | <b>2,27%</b>  | <b>1,30%</b>  | <b>1,77%</b>                         | <b>CD</b> |
| SEGUROS + GARANTIAS   | S        | 1,00%   | 1,00%         | 1,00%         | 1,00%         | 0,53%         | 0,80%                                | CD        |
| RISCO(*)  | R        | 1,27%   | 1,27%         | 1,27%         | 1,27%         | 0,77%         | 0,97%                                | CD        |
| TRIBUTOS  | I        | <b>4,65%</b>  | <b>5,15%</b>  | <b>5,65%</b>  | <b>6,15%</b>  | <b>3,65%</b>  | <b>6,15%</b>                         | <b>PV</b> |
| ISS   | ISS(2)   | 1,00%   | 1,50%         | 2,00%         | 2,50%         | -             | 2,50%                                | PV        |
| PIS   | PIS      | 0,65%   | 0,65%         | 0,65%         | 0,65%         | 0,65%         | 0,65%                                | PV        |
| COFINS  | -        | 3,00%   | 3,00%         | 3,00%         | 3,00%         | 3,00%         | 3,00%                                | PV        |
| CPRB  | INSS     | 4,50%   | 4,50%         | 4,50%         | 4,50%         | 4,50%         | 4,50%                                | PV        |
| <b>FÓRMULA DO BDI</b>   |          | <b><math>(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)</math></b> |               |               |               |               |                                      |           |
|   |          | <b><math>(1 - (I + CPRB))</math></b>                                      |               |               |               |               |                                      |           |
| BDI (NUMERADOR)   |          | 15,73%  | 15,73%        | 15,73%        | 15,73%        | 10,22%        | 11,84%                               |           |
| BDI (DENOMINADOR)   |          | 90,85%  | 90,35%        | 89,85%        | 89,35%        | 91,85%        | 89,35%                               |           |
| <b>BDI</b>  |          | <b>27,38%</b>   | <b>28,09%</b> | <b>28,80%</b> | <b>29,52%</b> | <b>20,00%</b> | <b>25,17%</b>                        |           |
| <b>OBSERVAÇÕES</b>  |          |   |               |               |               |               |                                      |           |
| (1) SIGLA.  |          |   |               |               |               |               |                                      |           |
| (2) QUANTO AO ISS O TCU ORIENTA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSA DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% E 5%. |          |   |               |               |               |               |                                      |           |
| (3) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO EM CASOS DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS. EX. ELEVADOR, ESCADAS ROLANTES, EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO ETC.   |          |   |               |               |               |               |                                      |           |
| (4) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO PARA SERVIÇOS TERCEIRIZADOS.  |          |   |               |               |               |               |                                      |           |
| (5) INCIDÊNCIA.   |          |   |               |               |               |               |                                      |           |