



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROMÃO

Estado de Minas Gerais ▪ CNPJ: 24.891.418/0001-02

MEMORIAL DESCRITIVO TÉCNICO REFORMA DO TELHADO DA CRECHE MUNICIPAL CANTINHO FELIZ

Município de São Romão – MG

Data-base: 09/2025

Referência de preços: SINAPI/MG (com desoneração)

Responsável Técnico: Eng. Civil Augusto César dos Santos Freitas – CREA/MG 348719





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROMÃO

Estado de Minas Gerais • CNPJ: 24.891.418/0001-02

1. Introdução

O presente **Memorial Descritivo Técnico** tem como objetivo apresentar os critérios construtivos, especificações técnicas, quantitativos e diretrizes gerais de execução referentes à **Reforma do Telhado da Creche Municipal Cantinho Feliz**, situada à Rua Tem Quincas, nº 115, Centro, no município de São Romão/MG.

A referida obra visa a **recuperação e substituição integral do sistema de cobertura**, garantindo maior segurança, conforto térmico e durabilidade à edificação, que atende diariamente crianças da educação infantil.

A intervenção é essencial para assegurar **condições adequadas de funcionamento e segurança**, evitando infiltrações, riscos estruturais e deterioração do ambiente escolar. O projeto segue os princípios da **engenharia pública de qualidade**, buscando eficiência técnica e compatibilidade com as normas de construção civil aplicáveis.

As principais normas da **ABNT** e legislações observadas neste projeto incluem:

- **NBR 7190/2022** – Projeto de estruturas de madeira;
- **NBR 6120/2019** – Cargas para cálculo de estruturas de edificações;
- **NBR 6118/2023** – Projeto de estruturas de concreto;
- **NBR 15575/2021** – Desempenho de edificações habitacionais;
- **NBR 15537/2008** – Coberturas – desempenho e manutenção;
- **NBR 5410/2004** – Instalações elétricas de baixa tensão;
- **NR-18 e NR-35** – Condições de trabalho e segurança em altura;
- **Lei nº 8.666/93** – Licitações e Contratos Administrativos.

A execução será fiscalizada pela equipe de engenharia da **Prefeitura Municipal de São Romão/MG**, conforme critérios técnicos e controle de qualidade compatíveis com o **SINAPI/MG**, data-base de abril de 2025, aplicando-se **BDI de 29,65%**.

2. Caracterização da Obra

- **Objeto:** Reforma completa do telhado da Creche Municipal Cantinho Feliz;
- **Endereço:** Rua Tem Quincas, nº 115, Centro – São Romão/MG;
- **Data-base:** 09/2025;
- **Referência de preços:** SINAPI – MG (com desoneração);
- **Valor total da obra:** R\$ 140.996,56;
- **Prazo de execução:** 1 (um) mês;
- **Regime de execução:** Empreitada por preço global;
- **Responsável técnico:** Eng. Civil Augusto César dos Santos Freitas – CREA/MG 348719.





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROMÃO

Estado de Minas Gerais • CNPJ: 24.891.418/0001-02

3. Escopo e Etapas da Reforma

Os serviços descritos abaixo seguem as planilhas orçamentárias, a memória de cálculo e o cronograma físico-financeiro anexos, correspondendo à execução integral do novo sistema de cobertura da creche.

3.1 Serviços Preliminares

- Instalação de **placa de obra** confeccionada em chapa galvanizada e estrutura de madeira, conforme modelo padrão da Prefeitura Municipal;
- Delimitação da área de trabalho com sinalização e isolamento;
- Implantação de pontos de energia e local para armazenamento de materiais;
- Retirada de entulhos e destinação adequada segundo Resolução CONAMA nº 307/2002.

3.2 Remoção e Desmonte

- **Remoção manual da estrutura de madeira existente**, sem reaproveitamento, conforme item SINAPI 97650;
- Cuidados com a integridade das paredes e demais elementos estruturais durante a desmontagem;
- Transporte e descarte de resíduos em local autorizado pelo município.

3.3 Montagem da Nova Estrutura

- Execução de **nova trama estrutural de cobertura** composta por **ripas, caibros e terças metálicas**, conforme item SINAPI 92568;
- Estrutura dimensionada para cobrir área de **618,90 m²**, com inclinação adequada e fixações em aço galvanizado;
- A estrutura será montada em conformidade com a **NBR 7190 e NBR 8800 (Estruturas de Aço e Misturas de Aço e Concreto)**, garantindo segurança e durabilidade.

3.4 Instalação das Telhas

- **Retirada e recolocação de telhas cerâmicas de encaixe** (tipo colonial) em duas águas, conforme item SINAPI 100328;
- Reaproveitamento das telhas em bom estado e substituição das danificadas por novas de mesmo modelo e coloração;
- Fixação com pregos galvanizados e argamassa de apoio (traço 1:2:9).

3.5 Cumeeiras e Acabamentos

- Execução de **cumeeira em telha cerâmica**, emboçada com argamassa traço 1:2:9 (cimento, cal e areia), conforme item SINAPI 94221;
- Aplicação de acabamento estanque e uniforme, garantindo estanqueidade e estética.





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROMÃO

Estado de Minas Gerais • CNPJ: 24.891.418/0001-02

3.6 Calhas e Drenagem

- Instalação de **calhas metálicas** em chapa de aço galvanizado nº 24, com desenvolvimento de 50 cm (item SINAPI 94228);
- Sistema de drenagem direcionando as águas pluviais às áreas de escoamento apropriadas, evitando erosões e infiltrações;
- A instalação atenderá às normas **NBR 10844/2021 – Instalações Prediais de Águas Pluviais**.

3.7 Limpeza e Entrega

- Limpeza final da obra e verificação de estanqueidade do telhado;
- Remoção de resíduos, reorganização do entorno e vistoria final com o engenheiro responsável;
- Emissão de termo de entrega e conformidade técnica.

4. Cronograma Físico-Financeiro

A execução da obra está prevista para **um mês**, conforme o cronograma aprovado e detalhado na planilha:

Etapa	Percentual	Valor (R\$)
-------	------------	-------------

1º Mês	100%	R\$ 140.996,56
--------	------	----------------

5. Aspectos Técnicos e Normativos

A execução dos serviços observará:

- **Boas práticas construtivas** segundo o Manual do Construtor da Caixa Econômica Federal;
- Controle de qualidade de materiais e ensaios laboratoriais (cimento, aço, madeira e cerâmica);
- Normas de segurança do trabalho (NR-18 e NR-35);
- Adoção de medidas de **proteção coletiva e individual**, com uso obrigatório de EPI's;
- Fiscalização direta da engenharia municipal, com registros fotográficos e relatórios técnicos.





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROMÃO

Estado de Minas Gerais • CNPJ: 24.891.418/0001-02

6. Considerações Finais

A **Reforma do Telhado da Creche Municipal Cantinho Feliz** é uma ação estratégica de manutenção predial e valorização da rede pública de ensino infantil, proporcionando **melhor segurança estrutural e conforto térmico** às crianças e profissionais que utilizam o espaço.

A execução segue rigorosamente as normas técnicas da engenharia civil, garantindo durabilidade, eficiência e qualidade da obra pública.

São Romão – MG, 28 de outubro de 2025.

Eng. Civil Augusto César dos Santos Freitas
CREA/MG: 348719
Responsável Técnico

Allan Soares Cardoso
Prefeito Municipal de São Romão/MG

