



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROMÃO

Estado de Minas Gerais ▪ CNPJ: 24.891.418/0001-02

MEMORIAL DESCRITIVO TÉCNICO REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL DO TRAÇADAL

Município de São Romão – MG

Data-base: Setembro/2025

Referência de preços: SINAPI/MG

Responsável Técnico: Eng. Civil Augusto César dos Santos Freitas – CREA/MG 348719





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROMÃO

Estado de Minas Gerais • CNPJ: 24.891.418/0001-02

1. Introdução

O presente **Memorial Descritivo Técnico** tem por objetivo descrever de forma detalhada os critérios construtivos, especificações técnicas e diretrizes gerais para execução da **Reforma da Escola Municipal do Traçadal**, localizada na zona rural do município de São Romão/MG.

A requalificação dessa unidade escolar é de suma importância para a **comunidade local**, proporcionando **melhoria das condições físicas e pedagógicas**, garantindo aos alunos e servidores um ambiente **seguro, acessível e adequado ao aprendizado**.

A obra visa atender às demandas de modernização e reestruturação da escola, assegurando conformidade com as normas técnicas vigentes e as exigências de conforto, segurança e eficiência.

As diretrizes técnicas seguem as normas da **Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT)**, destacando-se:

- **NBR 6118/2023** – Projeto de estruturas de concreto;
- **NBR 6492/2021** – Representação de projetos de arquitetura;
- **NBR 5410/2004** – Instalações elétricas de baixa tensão;
- **NBR 5626/2020** – Instalações prediais de água fria;
- **NBR 15575/2021** – Desempenho de edificações habitacionais;
- **NBR 9050/2020** – Acessibilidade a edificações, mobiliário e espaços urbanos.

A execução será supervisionada pela equipe de engenharia da **Prefeitura Municipal de São Romão**, garantindo o cumprimento das especificações técnicas, cronograma e qualidade dos serviços, conforme os parâmetros do **SINAPI/MG (setembro/2025)**, aplicando-se o **BDI de 29,65%**.

2. Caracterização da Obra

- **Objeto:** Reforma completa da Escola Municipal do Traçadal;
- **Localização:** Comunidade do Traçadal – Zona Rural de São Romão/MG;
- **Área construída existente:** aproximadamente 138,00 m²;
- **Data-base:** Setembro/2025;
- **Valor total estimado:** R\$ 290.978,63;
- **Prazo de execução:** 3 (três) meses;
- **Regime de execução:** Empreitada por preço global;
- **Fonte de referência:** SINAPI – MG (com desoneração).

3. Escopo e Etapas da Obra

As etapas descritas a seguir estão de acordo com o projeto executivo, planilhas orçamentárias, memória de cálculo e cronograma físico-financeiro da obra.





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROMÃO

Estado de Minas Gerais • CNPJ: 24.891.418/0001-02

3.1 Serviços Preliminares

- Instalação de placa de obra em chapa galvanizada e estrutura de madeira;
- Locação da obra com gabaritos de tábuas corridas;
- Limpeza do terreno e preparação do canteiro;
- Implantação de sinalização de segurança.

3.2 Demolições e Remoções

- Demolição manual de alvenarias e revestimentos cerâmicos;
- Remoção de telhas cerâmicas, esquadrias e estruturas de madeira;
- Substituição de instalações hidráulicas e elétricas antigas.

3.3 Movimentação de Terra

- Escavação manual de valas;
- Regularização e compactação do terreno com soquete manual;
- Reaterro e compactação manual após execução das fundações.

3.4 Infraestrutura

- Execução de sapatas isoladas e vigas baldrame em concreto $f_{ck}=30\text{MPa}$;
- Utilização de aço CA-50 e CA-60 conforme NBR 7480;
- Aplicação de lastro de concreto magro e impermeabilização com emulsão asfáltica (2 demãos).

3.5 Supereestrutura

- Pilares e vigas em concreto armado $f_{ck}=25\text{MPa}$;
- Fôrmas em compensado resinado e escoramento metálico;
- Armação conforme projeto estrutural.

3.6 Laje

- Laje pré-moldada unidirecional com enchimento em EPS e capeamento de 4 cm;
- Escoramento em madeira com travamento e retirada após cura mínima.

3.7 Alvenaria

- Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos de $9 \times 19 \times 39$ cm;
- Vergas e contravergas moldadas in loco com blocos canaleta;
- Chapisco e emboço com argamassa traço 1:6.

3.8 Cobertura

- Estrutura em madeira e telhas cerâmicas tipo colonial;





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROMÃO

Estado de Minas Gerais • CNPJ: 24.891.418/0001-02

- Instalação de calhas e rufos em chapa galvanizada nº 24.

3.9 Forro

- Forro em réguas de PVC frisado, fixado em estrutura metálica bidirecional.

3.10 Piso e Revestimentos

- Piso em porcelanato 60x60 cm de alto desempenho;
- Revestimento cerâmico esmaltado nas paredes dos banheiros até o teto;
- Rodapés e acabamentos conforme projeto arquitetônico.

3.11 Esquadrias

- Portas de madeira semi-oca padrão popular (80x210 cm);
- Janelas de alumínio de correr (100x120 cm) com vidro e contramarco;
- Gradis metálicos fixos em vãos externos.

3.12 Pintura

- Fundo selador acrílico;
- Massa corrida e pintura látex acrílica premium (duas demãos);
- Cores definidas conforme padrão da Secretaria de Educação.

3.13 Louças, Metais e Bancadas

- Instalação de vasos sanitários, lavatórios e chuveiros elétricos;
- Bancadas em granito cinza andorinha com frontão;
- Barras de apoio em aço inox nos banheiros acessíveis.

3.14 Instalações Hidrossanitárias

- Tubulações de PVC soldável DN20 e DN25 para água fria;
- Rede de esgoto em PVC reforçado;
- Válvulas, registros e conexões conforme NBR 5626.

3.15 Instalações Elétricas

- Fiação e condutores de acordo com NBR 5410;
- Tomadas e interruptores embutidos;
- Luminárias de LED e dispositivos de proteção individual.

3.16 Limpeza e Entrega

- Limpeza final da obra e retirada de resíduos;
- Entrega técnica com checklist de conformidade.





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROMÃO

Estado de Minas Gerais • CNPJ: 24.891.418/0001-02

4. Cronograma Físico-Financeiro

A execução da obra será realizada em **três meses**, conforme o seguinte cronograma:

Etapa	Percentual Acumulado	Valor (R\$)
Mês 1	33,43%	R\$ 97.266,67
Mês 2	79,14%	R\$ 230.278,85
Mês 3	100%	R\$ 290.978,63

5. Aspectos Legais e Normativos

A obra observará os seguintes marcos normativos e legais:

- **Lei nº 8.666/1993** – Licitações e Contratos Administrativos;
- **Lei nº 10.257/2001** – Estatuto da Cidade;
- **Resolução CONAMA nº 307/2002** – Resíduos da Construção Civil;
- **NR-18** – Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Construção Civil;
- **NR-35** – Segurança em Trabalhos em Altura;
- **Código de Obras e Edificações Municipal de São Romão/MG.**





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROMÃO

Estado de Minas Gerais • CNPJ: 24.891.418/0001-02

6. Conclusão

A **Reforma da Escola Municipal do Traçadal** reflete o compromisso da administração pública municipal com a melhoria da infraestrutura educacional da zona rural, assegurando **qualidade, segurança e conforto** aos usuários.

O projeto foi elaborado de forma técnica, sustentável e eficiente, observando as normas da engenharia civil e garantindo **longevidade e funcionalidade** às instalações da unidade escolar.

São Romão – MG, 26 de outubro de 2025.

Eng. Civil Augusto César dos Santos Freitas
CREA/MG: 348719
Responsável Técnico

Allan Soares Cardoso
Prefeito Municipal de São Romão/MG

