**MEMORIAL DESCRITIVO TÉCNICO**

**REFORMA DO ESTÁDIO MUNICIPAL RAUL CAETANO GOMES CONSTRUÇÃO DE SANITÁRIOS, PAVIMENTAÇÃO EXTERNA E IMPLANTAÇÃO DE FACHADA EM ACM**

**Município: São Romão – MG**
**Local: Avenida Eustáquio Martins, s/nº, Centro**
**Data-base: Abril/2026 – SINAPI/MG**
**BDI: 29,65%**
**Responsável Técnico:** Eng. Civil Augusto César dos Santos Freitas – CREA/MG 348719

## 1. OBJETO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as condições técnicas, especificações dos materiais, métodos executivos e critérios de medição para execução da obra de reforma e ampliação da infraestrutura do Estádio Municipal Raul Caetano Gomes, compreendendo:

Construção de bloco de sanitários masculino e feminino;

Construção de bilheteria;

Execução de fundações e estrutura de concreto armado;

Cobertura e reservatório elevado;

Instalações hidrossanitárias;

Instalações elétricas;

Pavimentação externa com piso intertravado;

Implantação de tanque séptico e sistema de esgotamento sanitário;

Execução de comunicação visual arquitetônica através de painel em ACM com letras caixa na fachada principal do estádio;

Limpeza final e entrega da obra.

A obra deverá ser executada rigorosamente de acordo com os projetos, planilha orçamentária, memória de cálculo, cronograma físico-financeiro e demais documentos integrantes do processo.

## 2. NORMAS TÉCNICAS

Os serviços deverão atender às normas técnicas vigentes, destacando-se:

ABNT NBR 6118 – Estruturas de Concreto;

ABNT NBR 6122 – Fundações;

ABNT NBR 14931 – Execução de Estruturas de Concreto;

ABNT NBR 9050 – Acessibilidade;

ABNT NBR 5410 – Instalações Elétricas de Baixa Tensão;

ABNT NBR 5626 – Instalações Prediais de Água Fria;

ABNT NBR 8160 – Sistemas Prediais de Esgoto Sanitário;

ABNT NBR 15575 – Desempenho das Edificações;

Normas da CEMIG;

Normas de Segurança NR-18 e NR-35.

## 3. SERVIÇOS PRELIMINARES

Antes do início da obra deverão ser executados:

Instalação da placa de obra;

Locação da obra por meio de gabarito;

Limpeza da área de implantação;

Demarcação dos eixos estruturais;

Isolamento e sinalização do local.

A contratada será responsável pela guarda dos materiais e pela segurança da obra durante todo o período de execução.

## 4. PAVIMENTAÇÃO EXTERNA

Será executada pavimentação em piso intertravado sextavado de concreto com espessura de 8 cm e resistência característica mínima de 35 MPa.

Os serviços compreenderão:

Regularização do terreno;

Colchão de areia para assentamento;

Assentamento mecanizado dos blocos;

Compactação mecânica;

Execução de meios-fios pré-moldados de concreto.

O pavimento deverá apresentar perfeito nivelamento e alinhamento, garantindo adequada drenagem superficial.

## 5. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

Os serviços de movimentação de terra compreenderão:

Escavação manual das valas de fundação;

Regularização dos fundos de vala;

Apiloamento manual;

Reaterro e compactação após execução das fundações.

Todo material inadequado deverá ser removido da área da obra.

## 6. INFRAESTRUTURA

A infraestrutura será composta por:

Sapatas Isoladas

Executadas em concreto armado fck 30 MPa.

Vigas Baldrame

Executadas em concreto armado, com armaduras conforme projeto estrutural.

Impermeabilização

As vigas baldrame receberão impermeabilização com emulsão asfáltica em duas demãos.

Todo concreto deverá ser vibrado e submetido ao processo de cura conforme normas técnicas.

## 7. SUPERESTRUTURA

A estrutura da edificação será executada em concreto armado composta por:

Pilares;

Vigas;

Elementos estruturais complementares.

Serão utilizados:

Aço CA-50;

Aço CA-60;

Concreto estrutural fck 25 MPa.

Todas as formas deverão estar perfeitamente alinhadas e escoradas antes da concretagem.

**8. LAJES**

Será executada laje pré-moldada unidirecional com enchimento em EPS, capeamento estrutural e armaduras complementares.

Após a montagem serão executados:

Escoramento;

Concretagem do capeamento;

Chapisco inferior;

Reboco inferior.

O escoramento somente poderá ser removido após atingir resistência mínima exigida em projeto.

**9. ALVENARIA**

As paredes serão executadas com blocos cerâmicos de vedação de 9 x 19 x 39 cm.

Serão executados:

Vergas;

Contravergas;

Chapisco;

Massa única.

Todas as paredes deverão permanecer aprumadas e niveladas.

## 10. COBERTURA

A cobertura será composta por:

Estrutura em madeira;

Telhas onduladas de fibrocimento;

Calhas metálicas galvanizadas;

Rufos metálicos galvanizados;

Platibandas em alvenaria.

Também será executada estrutura elevada para suporte do reservatório de água.

Todos os elementos metálicos deverão receber proteção anticorrosiva.

## 11. PISOS E REVESTIMENTOS

Piso Interno

Será executado:

Compactação do subleito;

Lastro de concreto magro;

Contrapiso;

Piso cerâmico esmaltado antiderrapante.

Revestimento de Parede

Nas áreas molhadas serão executados revestimentos cerâmicos até altura definida em projeto.

Os revestimentos deverão apresentar alinhamento perfeito, sem falhas ou peças danificadas.

## 12. ESQUADRIAS

Serão instaladas:

Portas

Portas de madeira semi-oca;

Ferragens completas;

Fechaduras e dobradiças.

Janelas

Janelas de alumínio de correr;

Janelas tipo maxim-ar;

Vidros transparentes.

As esquadrias deverão possuir perfeito funcionamento e vedação.

**13. PINTURA**

As superfícies receberão:

Paredes

Fundo selador acrílico;

Pintura látex acrílica premium em duas demãos.

Tetos

Fundo preparador;

Pintura látex acrílica em duas demãos.

A pintura somente será aplicada após completa cura e secagem dos revestimentos.

**14. LOUÇAS, BANCADAS, METAIS E ACESSÓRIOS**

Serão instalados:

Banheiro Feminino

Vasos sanitários;

Lavatórios;

Bancadas em granito;

Torneiras cromadas;

Acessórios sanitários.

Banheiro Masculino

Vasos sanitários;

Mictórios;

Lavatórios;

Bancadas em granito;

Torneiras cromadas.

Bilheteria

Bancada em granito com cuba embutida;

Torneira cromada.

Todos os equipamentos deverão ser novos e de primeira qualidade.

## 15. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Sistema de Água Fria

Será executado sistema completo composto por:

Reservatório superior de 1.000 litros;

Tubulações em PVC soldável;

Registros;

Conexões;

Alimentação dos pontos hidráulicos.

Sistema de Esgoto Sanitário

Será composto por:

Tubulações em PVC série normal;

Caixas de inspeção;

Caixas sifonadas;

Caixa de gordura;

Ventilação sanitária;

Tanque séptico pré-moldado em concreto.

Todos os sistemas deverão ser testados antes da entrega da obra.

## 16. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas serão executadas conforme projeto específico.

Compreendem:

Eletrodutos corrugados;

Cabos de cobre antichama;

Caixas de passagem;

Interruptores;

Tomadas;

Disjuntores;

DPS;

DR;

Quadro de distribuição;

Padrão de entrada CEMIG;

Sistema de aterramento;

Luminárias LED internas;

Luminárias externas tipo arandela.

Todos os circuitos deverão ser identificados e ensaiados antes da energização.

## 17. FACHADA EM ACM E COMUNICAÇÃO VISUAL

Será executado painel de identificação arquitetônica na entrada principal do Estádio Municipal Raul Caetano Gomes.

O conjunto deverá ser composto por:

Painéis em ACM (Aluminium Composite Material);

Estrutura de sustentação em metalon;

Tratamento anticorrosivo da estrutura metálica;

Sistema de fixação oculto tipo junta seca;

Letras caixa confeccionadas em chapa galvanizada;

Pintura automotiva de alta resistência;

Instalação completa do conjunto.

A estrutura deverá ser dimensionada para suportar cargas permanentes e ações do vento, garantindo estabilidade e segurança.

Todos os materiais deverão possuir elevada resistência à ação do sol, chuva e intempéries.

O acabamento deverá apresentar perfeito alinhamento, nivelamento e padrão estético compatível com edificações públicas.

## 18. LIMPEZA FINAL DA OBRA

Ao final dos serviços deverão ser executados:

Limpeza geral da edificação;

Limpeza dos pisos;

Limpeza dos revestimentos;

Limpeza das instalações sanitárias;

Limpeza das instalações elétricas;

Limpeza da área pavimentada;

Limpeza da fachada em ACM;

Remoção de resíduos e entulhos.

A obra deverá ser entregue em condições plenas de utilização.

## 19. MEDIÇÃO DOS SERVIÇOS

As medições serão realizadas conforme:

Planilha orçamentária contratada;

Serviços efetivamente executados;

Aprovação da fiscalização municipal;

Cronograma físico-financeiro.

Somente serão medidos serviços concluídos e aceitos pela fiscalização.

## 20. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade e atender às especificações dos fabricantes e às normas da ABNT.

A contratada será responsável pela execução integral dos serviços constantes dos projetos, memória de cálculo, orçamento, cronograma físico-financeiro e demais documentos técnicos.

Integram o objeto da obra a construção dos sanitários, pavimentação externa, instalações complementares, sistema de esgotamento sanitário, reservatório elevado, instalações elétricas e a execução da fachada de identificação em ACM com letras caixa instalada na entrada principal do Estádio Municipal Raul Caetano Gomes.

**São Romão – MG, 2 de junho de 2026.**

AUGUSTO CÉSAR DOS SANTOS FREITAS CPF: 13556201631

Assinado de forma digital por AUGUSTO CÉSAR DOS SANTOS FREITAS CPF: 13556201631
Dados: 2026.07.14 10:52:06 -03'00'

**Eng. Civil Augusto César dos Santos Freitas**
CREA/MG: 348719
Responsável Técnico

ALLAN SOARES CARDOSO:04917851602

Assinado digitalmente por ALLAN SOARES CARDOSO:04917851602
ND: C=BR, CN=ALLAN SOARES CARDOSO:04917851602, O=ICP-Brasil, OU=Certificado PF A1
Razão: Prefeitura Municipal de São Romão/MG
Localização: São Romão - Minas Gerais
Data: 2026.07.16 09:49:31-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2026.1.1

**Allan Soares Cardoso**
Prefeito Municipal de São Romão/MG